

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	42.111,05 198.679.933,90 42,11%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9160% 26/03/2010 94,291320 Bruto 76,375969 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	87.473,31 11.371.530,30 87,47%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2560% 26/03/2010 268,562500 Bruto 217,535625 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	86.648,09 4.505.700,68 86,65%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9060% 26/03/2010 403,703079 Bruto 326,999494 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		214.557.164,88	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,46	5,62	5,00	4,45	4,01	3,63	3,33
		Amort. final	Años	19/07/2017	14/08/2016	12/10/2015	25/02/2015	09/08/2014	04/03/2014	13/10/2013	27/06/2013
		Amort. final	Fecha	13,08	11,83	10,33	9,33	8,33	7,58	6,83	6,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,42	6,60	5,92	5,35	4,86	4,43	4,07
		Amort. final	Fecha	22/07/2018	29/07/2017	04/10/2016	29/01/2016	03/07/2015	05/01/2015	04/08/2014	24/03/2014
		Amort. final	Fecha	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,46	5,62	5,00	4,45	4,01	3,63	3,33
		Amort. final	Fecha	19/07/2017	14/08/2016	12/10/2015	25/02/2015	09/08/2014	04/03/2014	13/10/2013	27/06/2013
		Amort. final	Fecha	13,08	11,83	10,33	9,33	8,33	7,58	6,83	6,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,42	6,60	5,92	5,35	4,86	4,43	4,07
		Amort. final	Fecha	22/07/2018	29/07/2017	04/10/2016	29/01/2016	03/07/2015	05/01/2015	04/08/2014	24/03/2014
		Amort. final	Fecha	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,46	5,62	5,00	4,45	4,01	3,63	3,33
		Amort. final	Fecha	19/07/2017	14/08/2016	12/10/2015	25/02/2015	09/08/2014	04/03/2014	13/10/2013	27/06/2013
		Amort. final	Fecha	13,08	11,83	10,33	9,33	8,33	7,58	6,83	6,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,42	6,60	5,92	5,35	4,86	4,43	4,07
		Amort. final	Fecha	22/07/2018	29/07/2017	04/10/2016	29/01/2016	03/07/2015	05/01/2015	04/08/2014	24/03/2014
		Amort. final	Fecha	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	198.679.933,90	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.371.530,30	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.505.700,68	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		214.557.164,88			490.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	12.297.635,38	0,720%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	704.557,50	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	176.505,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	5.979.256,05	4,410%
	Préstamo Subordinado C/P	457.458,90	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.852	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	208.833.086,08	490.013.794,84
Medio	73.223,38	101.263,44
Mínimo	13,57	31.116,85
Máximo	266.084,27	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	2,13%	3,00%
Mínimo	1,48%	2,41%
Máximo	3,66%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	216	290
Mínimo	01/03/2010	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,53		
10,01 - 20%	0,79	15,70		
20,01 - 30%	2,28	25,98	0,04	23,23
30,01 - 40%	5,09	35,79	0,01	38,44
40,01 - 50%	11,40	45,58	0,09	47,42
50,01 - 60%	32,69	55,87	0,53	56,94
60,01 - 70%	45,35	64,41	21,53	67,83
70,01 - 80%	2,24	70,65	77,81	75,21
Medio ponderado		56,80		73,48
Mínimo		0,02		22,46
Máximo		72,49		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,59%	0,52%	0,52%	0,76%
Tasa anual equivalente	2,67%	6,85%	6,06%	6,05%	8,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,34%	2,18%
Canarias	3,35%	3,70%
Cantabria	2,34%	2,31%
Castilla y León	5,95%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,28%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,87%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,69%	4,88%
Islas Baleares	1,66%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	22,93%	25,64%
Murcia	2,22%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,22%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	18.584,92	5.294,16	0,00	23.879,08	17,98	5.801.763,84	5.825.642,92	64,50	58,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.514,37	3.811,33	0,00	11.325,70	8,53	1.385.214,21	1.396.539,91	15,46	60,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.997,89	2.857,51	0,00	8.855,40	6,67	546.363,11	555.218,51	6,15	62,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.214,10	8.626,64	0,00	23.840,74	17,95	687.624,54	711.465,28	7,88	60,74
De > 6 a < 12 Meses	1	1.187,48	731,05	0,00	1.918,53	1,44	41.349,39	43.267,92	0,48	62,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	10.864,70	13.773,85	0,00	24.638,55	18,55	200.807,35	225.445,90	2,50	66,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.914,69	16.438,16	0,00	38.352,85	28,88	235.461,68	273.814,53	3,03	64,97
Subtotal	117	81.278,15	51.532,70	0,00	132.810,85	100,00	8.898.584,12	9.031.394,97	100,00	59,44
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	81.278,15	51.532,70	0,00	132.810,85		8.898.584,12	9.031.394,97		59,44

Información adicional