

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	42.111,05 198.679.933,90 42,11%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9160% 26/03/2010 94,291320 Bruto 77,318882 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	87.473,31 11.371.530,30 87,47%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2560% 26/03/2010 268,562500 Bruto 220,221250 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	86.648,09 4.505.700,68 86,65%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9060% 26/03/2010 403,703079 Bruto 331,036525 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		214.557.164,88	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,55	5,70	5,06	4,50	4,07	3,67	3,37
		Amort. final	Años	18/08/2017	18/08/2016	11/10/2015	20/02/2015	01/08/2014	22/02/2014	02/10/2013	14/06/2013
		Amort. final	Fecha	13,41	11,91	10,41	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2023	26/12/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016
		Amort. final	Fecha	8,52	7,52	6,68	5,99	5,40	4,90	4,48	4,11
		Amort. final	Fecha	05/08/2018	04/08/2017	05/10/2016	26/01/2016	26/06/2015	26/12/2014	23/07/2014	10/03/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Fecha	7,55	6,55	5,70	5,06	4,50	4,07	3,67	3,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2017	18/08/2016	11/10/2015	20/02/2015	01/08/2014	22/02/2014	02/10/2013	14/06/2013
		Amort. final	Años	13,41	11,91	10,41	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41
		Amort. final	Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	7,52	6,68	5,99	5,40	4,90	4,48	4,11
		Amort. final	Fecha	05/08/2018	04/08/2017	05/10/2016	26/01/2016	26/06/2015	26/12/2014	23/07/2014	10/03/2014
		Amort. final	Fecha	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Fecha	7,55	6,55	5,70	5,06	4,50	4,07	3,67	3,37
		Amort. final	Fecha	18/08/2017	18/08/2016	11/10/2015	20/02/2015	01/08/2014	22/02/2014	02/10/2013	14/06/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,60%	198.679.933,90	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.371.530,30	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.505.700,68	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		214.557.164,88			490.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.219.880,24	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		965.038,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		174.761,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.005.936,40	4,410%
Préstamo Subordinado C/P		430.778,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	2.861	4.839
	Medio	210.265.584,71	490.013.794,84
	Mínimo	73.493,74	101.263,44
	Máximo	21,01	31.116,85
	Máximo	266.705,55	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	2,28%	3,00%
	Mínimo	1,48%	2,41%
	Máximo	4,37%	4,41%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	217	290
	Mínimo	01/03/2010	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,01 - 10%	0,17	6,44
	10,01 - 20%	0,78	15,68
	20,01 - 30%	2,12	25,81
	30,01 - 40%	5,10	35,89
	40,01 - 50%	11,35	45,69
	50,01 - 60%	31,22	55,84
	60,01 - 70%	46,73	64,40
	70,01 - 80%	2,55	70,72
	Medio ponderado	57,02	73,48
	Mínimo	0,03	22,46
Máximo		72,65	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,61%	0,55%	0,53%	0,76%
Tasa anual equivalente	6,35%	7,12%	6,36%	6,20%	8,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	3,35%	3,70%
Cantabria	2,34%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,26%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,71%	4,88%
Islas Baleares	1,65%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	22,98%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,20%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	15.160,53	5.250,68	0,00	20.411,21	16,93	4.686.997,63	4.707.408,84	63,28	57,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.693,73	2.646,94	0,00	8.340,67	6,92	794.409,81	802.750,48	10,79	62,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	9.741,16	4.995,64	0,00	14.736,80	12,22	900.197,09	914.933,89	12,30	61,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.365,33	6.775,16	0,00	17.140,49	14,22	498.779,27	515.919,76	6,94	61,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	26.920,56	25.765,75	0,00	52.686,31	43,70	390.646,81	443.333,12	5,96	64,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.746,61	3.496,41	0,00	7.243,02	6,01	47.734,44	54.977,46	0,74	69,82
Subtotal	102	71.627,92	48.930,58	0,00	120.558,50	100,00	7.318.765,05	7.439.323,55	100,00	59,52
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	71.627,92	48.930,58	0,00	120.558,50		7.318.765,05	7.439.323,55		59,52