

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	43.186,95 203.756.030,10 43,19%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 28/12/2009 104,036163 Bruto 85,309654 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	89.708,18 11.662.063,40 89,71%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2930% 28/12/2009 293,203711 Bruto 240,427043 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	88.861,88 4.620.817,76 88,86%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9430% 28/12/2009 436,442655 Bruto 357,882977 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		220.038.911,26	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	6,74	5,90	5,18	4,60	4,15	3,74	3,43
		Amort. final	Fecha	06/10/2017	18/09/2016	18/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	17/02/2014	22/09/2013	30/05/2013
			Años	13,51	12,01	10,76	9,50	8,50	7,76	7,01	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,79	7,73	6,86	6,13	5,52	5,00	4,55	4,17
		Amort. final	Fecha	07/10/2018	17/09/2017	02/11/2016	10/02/2016	02/07/2015	23/12/2014	14/07/2014	23/02/2014
			Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	6,74	5,90	5,18	4,60	4,15	3,74	3,43
		Amort. final	Fecha	06/10/2017	18/09/2016	18/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	17/02/2014	22/09/2013	30/05/2013
			Años	13,51	12,01	10,76	9,50	8,50	7,76	7,01	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,79	7,73	6,86	6,13	5,52	5,00	4,55	4,17
		Amort. final	Fecha	07/10/2018	17/09/2017	02/11/2016	10/02/2016	02/07/2015	23/12/2014	14/07/2014	23/02/2014
			Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	6,74	5,90	5,18	4,60	4,15	3,74	3,43
		Amort. final	Fecha	06/10/2017	18/09/2016	18/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	17/02/2014	22/09/2013	30/05/2013
			Años	13,51	12,01	10,76	9,50	8,50	7,76	7,01	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,79	7,73	6,86	6,13	5,52	5,00	4,55	4,17
		Amort. final	Fecha	07/10/2018	17/09/2017	02/11/2016	10/02/2016	02/07/2015	23/12/2014	14/07/2014	23/02/2014
			Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,60%	203.756.030,10	10,40%	96,29%	5,21%
Serie B	5,30%	11.662.063,40	5,10%	2,65%	2,56%
Serie C	2,10%	4.620.817,76	3,00%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		220.038.911,26		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.601.167,34	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.534.231,73	0,750%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		648.902,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		220.092,07	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado		6.601.167,34	4,540%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.896	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	215.643.018,09	490.013.794,84
	Medio	74.462,37	101.263,44
	Mínimo	33,00	31.116,85
	Máximo	267.945,41	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	2,79%	3,00%
	Mínimo	1,48%	2,41%
	Máximo	6,10%	4,41%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	218	290
	Mínimo	28/12/2009	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,14	6,39
		0,76	16,40
10,01 - 20%		1,96	25,97
		4,65	35,86
20,01 - 30%		10,95	45,74
		30,08	55,87
30,01 - 40%		47,96	64,49
		70,79	77,81
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		57,54	73,48
Mínimo		0,04	22,46
Máximo		72,99	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,45%	0,53%	0,54%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,52%	5,26%	6,12%	6,29%	8,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,34%	3,70%
Cantabria	2,32%	2,31%
Castilla y León	5,90%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,28%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,92%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,63%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	22,93%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,22%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	17.179,90	7.474,53	0,00	24.654,43	18,25	5.499.480,55	5.524.134,98	65,44	59,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.973,88	3.923,37	0,00	10.897,25	8,06	1.011.889,08	1.022.786,33	12,12	58,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	7.597,23	8.263,08	0,00	15.860,31	11,74	783.865,49	799.725,80	9,47	63,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.803,68	4.907,83	0,00	11.711,51	8,67	379.070,58	390.782,09	4,63	60,81
De > 6 a < 12 Meses	1	6.907,75	10.866,69	0,00	17.774,44	13,15	189.973,66	207.748,10	2,46	62,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	26.801,44	27.425,55	0,00	54.226,99	40,13	442.467,73	496.694,72	5,88	65,18
Subtotal	117	72.263,88	62.861,05	0,00	135.124,93	100,00	8.306.747,09	8.441.872,02	100,00	59,92
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	72.263,88	62.861,05	0,00	135.124,93		8.306.747,09	8.441.872,02		59,92