

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	44.536,75 210.124.386,50 44,54%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4050% 28/09/2009 163,388016 Bruto 133,978173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 "Pass-Through" Prorrata	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	92.512,00 12.026.560,00 92,51%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7450% 28/09/2009 421,520649 Bruto 345,646932 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	91.639,24 4.765.240,48 91,64%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3950% 28/09/2009 573,076169 Bruto 469,922459 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		226.916.186,98	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
			0,17	0,34								
			% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
			2,00	4,00								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	6,95	6,05	5,32	4,74	4,96	5,65	5,66	
		Amort. final	Años	14,33	12,83	11,33	10,08	9,08	8,33	8,33	8,33	
			Fecha	26/12/2023	26/06/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/12/2017	26/12/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	7,86	6,96	6,21	5,58	5,05	4,60	4,21	
		Amort. final	Años	11/08/2018	08/07/2017	14/08/2016	15/11/2015	31/03/2015	18/09/2014	05/04/2014	14/11/2013	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	6,95	6,05	5,32	4,74	4,22	3,82	3,50	
		Amort. final	Años	14,33	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	
			Fecha	26/12/2023	26/06/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	7,86	6,96	6,21	5,58	5,05	4,60	4,21	
		Amort. final	Años	11/08/2018	08/07/2017	14/08/2016	15/11/2015	31/03/2015	18/09/2014	05/04/2014	14/11/2013	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	6,95	6,05	5,32	4,74	4,22	3,82	3,50	
		Amort. final	Años	14,33	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	
			Fecha	26/12/2023	26/06/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	7,86	6,96	6,21	5,58	5,05	4,60	4,21	
		Amort. final	Años	11/08/2018	08/07/2017	14/08/2016	15/11/2015	31/03/2015	18/09/2014	05/04/2014	14/11/2013	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,60%	210.124.386,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	12.026.560,00	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.765.240,48	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		226.916.186,98			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.807.485,61		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.464.598,74	1,2100%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		556.742,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		259.020,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.807.485,61	5,1000%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		2.930	4.839
Pendiente vencimiento		221.296.252,11	490.013.794,84
Medio		75.527,73	101.263,44
Mínimo		0,05	31.116,85
Máximo		268.903,11	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		3,67%	3,00%
Mínimo		1,76%	2,41%
Máximo		7,13%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		221	290
Mínimo		21/09/2009	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,14	6,32
10,01 - 20%		0,68	16,30
20,01 - 30%		1,79	25,83
30,01 - 40%		4,16	35,89
40,01 - 50%		10,03	45,53
50,01 - 60%		28,98	55,83
60,01 - 70%		49,27	64,61
70,01 - 80%		4,95	70,92
Medio ponderado		58,16	73,48
Mínimo		0,00	22,46
Máximo		73,50	79,79

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,60%	0,52%	0,60%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,49%	6,97%	6,04%	6,94%	8,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,35%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,30%	3,70%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	5,97%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,17%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,79%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	23,06%	25,64%
Murcia	2,25%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,15%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	12.839,24	9.986,62	0,00	22.825,86	17,44	5.181.991,35	5.204.817,21	61,16	61,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.348,52	8.367,08	0,00	18.715,60	14,30	1.495.530,62	1.514.246,22	17,79	62,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.069,73	2.942,97	0,00	6.011,70	4,59	331.880,38	337.892,08	3,97	61,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	8.107,40	6.789,25	0,00	14.896,65	11,38	566.006,67	580.905,32	6,83	62,06
De > 6 a < 12 Meses	7	18.620,15	23.132,59	0,00	41.752,74	31,90	561.309,53	603.062,27	7,09	61,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.443,10	12.250,05	0,00	26.693,15	20,39	242.933,27	269.626,42	3,17	63,97
Subtotal	113	67.427,14	63.468,56	0,00	130.895,70	100,00	8.379.653,82	8.510.549,52	100,00	61,54
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	113	67.427,14	63.468,56	0,00	130.895,70		8.379.653,82	8.510.549,52		61,54