

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V63907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |            |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |            |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial    |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 45.639,22<br>215.325.839,96<br>45,64%              | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,7660%<br>26/06/2009<br>205,974871 Bruto<br>168,899394 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/06/2009<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 94.802,06<br>12.324.267,80<br>94,80%               | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,1060%<br>26/06/2009<br>510,224687 Bruto<br>418,384243 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | AA+<br>A2                       | A<br>A2    |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 93.907,70<br>4.883.200,40<br>93,91%                | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,7560%<br>26/06/2009<br>661,402365 Bruto<br>542,349939 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A<br>Baa                        | BBB<br>Baa |
| Total                   |                           | 232.533.308,16                                     | 490.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |  |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,66       | 7,44       | 6,46       | 5,68       | 5,06       | 4,51       | 5,28       | 5,69       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 25/12/2017 | 05/10/2016 | 14/10/2015 | 02/01/2015 | 19/05/2014 | 02/11/2013 | 07/08/2014 | 05/01/2015 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 15,17      | 13,42      | 11,91      | 10,66      | 9,66       | 8,66       | 8,41       | 8,41       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 26/06/2024 | 26/09/2022 | 26/03/2021 | 26/12/2019 | 26/12/2018 | 26/12/2017 | 26/09/2017 | 26/09/2017 |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 9,55       | 8,35       | 7,37       | 6,56       | 5,88       | 5,30       | 4,82       | 4,40       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/11/2018 | 04/09/2017 | 09/09/2016 | 17/11/2015 | 14/03/2015 | 17/08/2014 | 20/02/2014 | 21/09/2013 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,66       | 7,44       | 6,46       | 5,68       | 5,06       | 4,51       | 4,08       | 3,70       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 25/12/2017 | 05/10/2016 | 14/10/2015 | 02/01/2015 | 19/05/2014 | 02/11/2013 | 28/05/2013 | 08/01/2013 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 15,17      | 13,42      | 11,91      | 10,66      | 9,66       | 8,66       | 7,91       | 7,16       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 26/06/2024 | 26/09/2022 | 26/03/2021 | 26/12/2019 | 26/12/2018 | 26/12/2017 | 26/03/2017 | 26/06/2016 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 9,55       | 8,35       | 7,37       | 6,56       | 5,88       | 5,30       | 4,82       | 4,40       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/11/2018 | 04/09/2017 | 09/09/2016 | 17/11/2015 | 14/03/2015 | 17/08/2014 | 20/02/2014 | 21/09/2013 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      | 29,43      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|-------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                |       |
|                        |        |                | % MC   |              |                | % MC  |
| Serie A                | 92,60% | 215.325.839,96 | 10,40% | 96,29%       | 471.800.000,00 | 5,21% |
| Serie B                | 5,30%  | 12.324.267,80  | 5,10%  | 2,65%        | 13.000.000,00  | 2,56% |
| Serie C                | 2,10%  | 4.883.200,40   | 3,00%  | 1,06%        | 5.200.000,00   | 1,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 232.533.308,16 |        |              | 490.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 3,00%  | 6.975.999,24   |        | 1,50%        | 7.350.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 10.058.429,21 | 1,580%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 886.679,23    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 314.336,77    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado                   |            | 6.975.999,24  | 5,560%  |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                                                            | Actual            |                |
|                                                                            | A la constitución |                |
| Número                                                                     | 2.988             | 4.839          |
| Principal                                                                  |                   |                |
| Pendiente vencimiento                                                      | 229.715.409,89    | 490.013.794,84 |
| Medio                                                                      | 76.879,32         | 101.263,44     |
| Mínimo                                                                     | 276,76            | 31.116,85      |
| Máximo                                                                     | 270.158,85        | 296.052,94     |
| Interés nominal                                                            |                   |                |
| Medio ponderado                                                            | 4,75%             | 3,00%          |
| Mínimo                                                                     | 2,26%             | 2,41%          |
| Máximo                                                                     | 7,36%             | 4,41%          |
| Vencimiento final                                                          |                   |                |
| Medio ponderada (meses)                                                    | 225               | 290            |
| Mínimo                                                                     | 20/05/2009        | 22/11/2009     |
| Máximo                                                                     | 14/06/2038        | 23/06/2038     |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                   |                |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 100,00%           | 99,99%         |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,13      | 6,28   |                   |        |
| 10,01 - 20%                                                | 0,57      | 16,00  |                   |        |
| 20,01 - 30%                                                | 1,60      | 25,63  | 0,04              | 23,23  |
| 30,01 - 40%                                                | 3,61      | 35,65  | 0,01              | 38,44  |
| 40,01 - 50%                                                | 9,41      | 45,56  | 0,09              | 47,42  |
| 50,01 - 60%                                                | 27,09     | 55,92  | 0,53              | 56,94  |
| 60,01 - 70%                                                | 51,12     | 64,84  | 21,53             | 67,83  |
| 70,01 - 80%                                                | 6,47      | 71,15  | 77,81             | 75,21  |
| Medio ponderado                                            |           | 58,98  |                   | 73,48  |
| Mínimo                                                     |           | 0,45   |                   | 22,46  |
| Máximo                                                     |           | 73,94  |                   | 79,79  |

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,56%      | 0,42%              | 0,55%              | 0,63%               | 0,79%     |
| Tasa anual equivalente | 6,47%      | 4,95%              | 6,46%              | 7,32%               | 9,10%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 8,27%  | 8,14%                |
| Aragón               | 2,38%  | 2,18%                |
| Asturias             | 2,29%  | 2,18%                |
| Canarias             | 3,27%  | 3,70%                |
| Cantabria            | 2,29%  | 2,31%                |
| Castilla y León      | 6,02%  | 5,24%                |
| Castilla-La Mancha   | 2,67%  | 2,45%                |
| Cataluña             | 17,18% | 17,44%               |
| Comunidad Valenciana | 6,95%  | 6,82%                |
| Extremadura          | 0,58%  | 0,60%                |
| Galicia              | 5,85%  | 4,88%                |
| Islas Baleares       | 1,57%  | 1,66%                |
| La Rioja             | 0,48%  | 0,36%                |
| Madrid               | 23,03% | 25,64%               |
| Murcia               | 2,30%  | 2,52%                |
| Navarra              | 0,78%  | 0,84%                |
| País Vasco           | 14,09% | 13,03%               |

Morosidad actual

| Antigüedad                  | Número de<br>activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de<br>vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total<br>/ Valor tasación |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|------------------------------|---------------|--------|-----------------------------------|
|                             |                      | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                              |               | %      |                                   |
| <i>Impagados</i>            |                      |                        |           |       |            |        |                              |               |        |                                   |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 89                   | 15.806,98              | 14.216,52 | 0,00  | 30.023,50  | 23,02  | 6.839.332,09                 | 6.869.355,59  | 67,80  | 58,73                             |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 20                   | 6.389,87               | 8.876,99  | 0,00  | 15.266,86  | 11,70  | 1.336.435,42                 | 1.351.702,28  | 13,34  | 64,11                             |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 8                    | 5.751,93               | 7.707,48  | 0,00  | 13.459,41  | 10,32  | 753.226,05                   | 766.685,46    | 7,57   | 67,73                             |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 6                    | 9.331,29               | 10.983,27 | 0,00  | 20.314,56  | 15,57  | 532.674,53                   | 552.989,09    | 5,46   | 60,51                             |
| De > 6 a < 12 Meses         | 8                    | 13.812,30              | 16.397,94 | 0,00  | 30.210,24  | 23,16  | 455.460,30                   | 485.670,54    | 4,79   | 63,73                             |
| De ≥ 2 Años                 | 1                    | 11.510,15              | 9.658,21  | 0,00  | 21.168,36  | 16,23  | 84.961,85                    | 106.130,21    | 1,05   | 65,40                             |
| Subtotal                    | 132                  | 62.602,52              | 67.840,41 | 0,00  | 130.442,93 | 100,00 | 10.002.090,24                | 10.132.533,17 | 100,00 | 60,40                             |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                      |                        |           |       |            |        |                              |               |        |                                   |
|                             | 0                    | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                         | 0,00          | 0,00   |                                   |
| Subtotal                    | 0                    | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                         | 0,00          | 0,00   | 0,00                              |
| Total                       | 132                  | 62.602,52              | 67.840,41 | 0,00  | 130.442,93 |        | 10.002.090,24                | 10.132.533,17 |        | 60,40                             |