

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	45.639,22 215.325.839,96 45,64%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7660% 26/06/2009 205,974871 Bruto 168,899394 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	94.802,06 12.324.267,80 94,80%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1060% 26/06/2009 510,224687 Bruto 418,384243 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	93.907,70 4.883.200,40 93,91%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7560% 26/06/2009 661,402365 Bruto 542,349939 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		232.533.308,16	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	7,49	6,51	5,72	5,09	4,54	5,64	5,73
		Amort. final	Años	21/12/2017	25/09/2016	30/09/2015	17/12/2014	01/05/2014	14/10/2013	17/11/2014	20/12/2014
			Fecha	15,25	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	8,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2024	26/09/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/09/2017	26/09/2017
		Amort. final	Años	9,63	8,41	7,42	6,59	5,91	5,33	4,84	4,41
			Fecha	13/11/2018	26/08/2017	28/08/2016	01/11/2015	23/02/2015	27/07/2014	29/01/2014	28/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
			Fecha	8,73	7,49	6,51	5,72	5,09	4,54	4,06	3,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/12/2017	25/09/2016	30/09/2015	17/12/2014	01/05/2014	14/10/2013	20/04/2013	18/12/2012
		Amort. final	Años	15,25	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,75	7,24
			Fecha	26/06/2024	26/09/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,41	7,42	6,59	5,91	5,33	4,84	4,41
		Amort. final	Años	13/11/2018	26/08/2017	28/08/2016	01/11/2015	23/02/2015	27/07/2014	29/01/2014	28/08/2013
			Fecha	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Años	8,73	7,49	6,51	5,72	5,09	4,54	4,06	3,72
			Fecha	21/12/2017	25/09/2016	30/09/2015	17/12/2014	01/05/2014	14/10/2013	20/04/2013	18/12/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	92,60%	215.325.839,96	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%	
Serie B	5,30%	12.324.267,80	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%	
Serie C	2,10%	4.883.200,40	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%	
Emisión de Bonos		232.533.308,16			490.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,00%	6.975.999,24	1,50%		7.350.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.575.974,81	1,580%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		696.456,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		366.820,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.975.999,24	5,560%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.999	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	231.744.932,21	490.013.794,84
Medio	77.274,07	101.263,44
Mínimo	292,31	31.116,85
Máximo	270.469,05	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	4,91%	3,00%
Mínimo	2,29%	2,41%
Máximo	7,36%	4,41%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	225	290
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,12	6,04	
10,01 - 20%	0,55	15,97	
20,01 - 30%	1,54	25,61	0,04
30,01 - 40%	3,51	35,59	0,01
40,01 - 50%	9,27	45,52	0,09
50,01 - 60%	26,84	55,99	0,53
60,01 - 70%	51,17	64,89	21,53
70,01 - 80%	7,01	71,17	77,81
Medio ponderado	59,18		73,48
Mínimo	0,49		22,46
Máximo	74,03		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,48%	0,61%	0,64%	0,80%
Tasa anual equivalente	3,93%	5,63%	7,09%	7,46%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,26%	8,14%
Aragón	2,38%	2,18%
Asturias	2,28%	2,18%
Canarias	3,26%	3,70%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	6,02%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,45%
Cataluña	17,19%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,01%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,83%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	22,99%	25,64%
Murcia	2,31%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	14,06%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	15.176,28	13.895,79	0,00	29.072,07	23,98	6.016.211,57	6.045.283,64	66,19	60,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	7.340,84	10.802,83	0,00	18.143,67	14,97	1.516.703,48	1.534.847,15	16,81	65,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.077,50	3.731,46	0,00	5.808,96	4,79	328.658,72	334.467,68	3,66	68,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.866,63	12.614,27	0,00	22.480,90	18,54	638.870,75	661.351,65	7,24	59,73
De > 6 a < 12 Meses	7	11.460,75	13.978,45	0,00	25.439,20	20,98	425.916,05	451.355,25	4,94	65,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	11.020,63	9.272,25	0,00	20.292,88	16,74	85.451,37	105.744,25	1,16	65,16
Subtotal	119	56.942,63	64.295,05	0,00	121.237,68	100,00	9.011.811,94	9.133.049,62	100,00	61,91
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	56.942,63	64.295,05	0,00	121.237,68		9.011.811,94	9.133.049,62		61,91