

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	46.825,23 220.921.435,14 46,83%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2290% 26/03/2009 365,396780 Bruto 299,625360 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5690% 26/03/2009 862,508333 Bruto 707,256833 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2190% 26/03/2009 1.019,591667 Bruto 836,065167 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		239.121.435,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	7,48	6,44	5,66	5,04	4,50	5,22	5,46
		Amort. final	Fecha	11/11/2017	18/08/2016	07/08/2015	26/10/2014	12/03/2014	27/08/2013	19/05/2014	14/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,55	8,34	7,34	6,52	5,84	5,26	4,78	4,36
		Amort. final	Fecha	15/09/2018	28/06/2017	01/07/2016	05/09/2015	30/12/2014	03/06/2014	07/12/2013	08/07/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,47	7,27	6,27	5,51	4,90	4,38	3,91	3,59
		Amort. final	Fecha	17/08/2017	05/06/2016	05/06/2015	31/08/2014	22/01/2014	14/07/2013	25/01/2013	28/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,11	7,14	6,35	5,68	5,12	4,65	4,24
		Amort. final	Fecha	12/06/2018	07/04/2017	19/04/2016	03/07/2015	02/11/2014	12/04/2014	21/10/2013	26/05/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,39	7,20	6,21	5,46	4,86	4,33	3,87	3,55
		Amort. final	Fecha	19/07/2017	11/05/2016	15/05/2015	12/08/2014	05/01/2014	29/06/2013	12/01/2013	16/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,21	8,03	7,08	6,29	5,63	5,08	4,60	4,20
		Amort. final	Fecha	11/05/2018	10/03/2017	26/03/2016	11/06/2015	14/10/2014	26/03/2014	05/10/2013	11/05/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,39%	220.921.435,14	10,61%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,44%	13.000.000,00	5,17%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,17%	5.200.000,00	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		239.121.435,14			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	7.173.643,05		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			14.749.564,14	3,060%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			464.493,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso			443.393,83	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			7.173.643,05	7,120%
Préstamo Gastos Iniciales			50.227,50	5,020%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.007	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		233.312.513,70	490.013.794,84
Medio		77.589,80	101.263,44
Mínimo		1.797,58	31.116,85
Máximo		270.777,77	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		5,17%	3,00%
Mínimo		2,97%	2,41%
Máximo		7,36%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		226	290
Mínimo		20/05/2009	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,12	6,38
10,01 - 20%		0,56	16,12
20,01 - 30%		1,50	25,71
30,01 - 40%		3,52	35,77
40,01 - 50%		9,08	45,68
50,01 - 60%		26,22	56,03
60,01 - 70%		51,83	64,96
70,01 - 80%		7,18	71,24
Medio ponderado		59,36	73,48
Mínimo		1,36	22,46
Máximo		74,12	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,67%	0,68%	0,65%	0,80%
Tasa anual equivalente	4,43%	7,80%	7,82%	7,50%	9,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,29%	8,14%
Aragón	2,37%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,32%	3,70%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	6,00%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,45%
Cataluña	17,16%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,81%	4,88%
Islas Baleares	1,60%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,04%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	14,03%	13,03%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	18.103,21	15.397,36	0,00	33.500,57	27,66	7.479.506,56	7.513.007,13	71,82	58,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	5.914,82	8.521,65	0,00	14.436,47	11,92	1.094.164,96	1.108.601,43	10,60	64,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.760,07	9.336,32	0,00	16.096,39	13,29	742.844,09	758.940,48	7,26	63,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.430,56	12.246,99	0,00	19.677,55	16,24	624.467,86	644.145,41	6,16	64,46
De > 6 a < 12 Meses	5	8.466,11	9.539,82	0,00	18.005,93	14,86	312.795,89	330.801,82	3,16	64,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.533,31	8.884,09	0,00	19.417,40	16,03	85.938,69	105.356,09	1,01	64,93
Subtotal	139	57.208,08	63.926,23	0,00	121.134,31	100,00	10.339.718,05	10.460.852,36	100,00	60,09
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	139	57.208,08	63.926,23	0,00	121.134,31		10.339.718,05	10.460.852,36		60,09