

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	46.825,23 220.921.435,14 46,83%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2290% 26/03/2009 365,396780 Bruto 299,625360 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5690% 26/03/2009 862,508333 Bruto 707,256833 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2190% 26/03/2009 1.019,591667 Bruto 836,065167 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		239.121.435,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,59	6,58	5,74	5,10	4,55	5,52
		Amort. final	Años	03/12/2017	30/08/2016	31/08/2015	26/10/2014	08/03/2014	20/08/2013	06/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	8,41
		Amort. final	Años	26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,46	7,45	6,61	5,91	5,33	4,40
		Amort. final	Años	13/10/2018	16/07/2016	10/07/2016	09/09/2015	28/12/2014	28/05/2014	26/06/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,67	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	7,38	6,41	5,58	4,97	4,43	3,63
		Amort. final	Años	07/09/2017	17/06/2016	28/06/2015	31/08/2014	18/01/2014	07/07/2013	15/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	7,91
		Amort. final	Años	26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,23	7,25	6,43	5,75	5,18	4,70
		Amort. final	Años	09/07/2018	24/04/2017	28/04/2016	06/07/2015	01/11/2014	06/04/2014	12/10/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,67	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,53	7,31	6,35	5,53	4,92	4,39	3,60
		Amort. final	Años	09/08/2017	23/05/2016	08/06/2015	12/08/2014	01/01/2014	22/06/2013	02/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	7,91
		Amort. final	Años	26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,16	7,18	6,37	5,70	5,14	4,66
		Amort. final	Años	07/06/2018	27/03/2017	04/04/2016	14/06/2015	12/10/2014	20/03/2014	26/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,67	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038
		Amort. final	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	92,39%	220.921.435,14	10,61%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,44%	13.000.000,00	5,17%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,17%	5.200.000,00	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		239.121.435,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	7.173.643,05	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.697.301,43	2,650%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		923.535,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		362.222,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.173.643,05	6,710%
Préstamo Gastos Iniciales		50.227,50	4,610%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
Número		3.015
Principal		4.839
Pendiente vencimiento		234.954.104,99
Medio		77.928,39
Mínimo		1.901,65
Máximo		271.085,02
Interés nominal		296.052,94
Medio ponderado		5,37%
Mínimo		3,80%
Máximo		7,36%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		227
Mínimo		13/04/2009
Máximo		14/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,12	6,41
10,01 - 20%		0,52	16,25
20,01 - 30%		1,47	25,55
30,01 - 40%		3,44	35,76
40,01 - 50%		8,84	45,70
50,01 - 60%		25,57	56,03
60,01 - 70%		52,18	64,97
70,01 - 80%		7,87	71,24
Medio ponderado		59,56	73,48
Mínimo		1,19	22,46
Máximo		74,21	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,69%	0,70%	0,69%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,48%	7,94%	8,11%	7,93%	9,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,29%	8,14%
Aragón	2,37%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,31%	3,70%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	6,00%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,45%
Cataluña	17,12%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,00%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,79%	4,88%
Islas Baleares	1,60%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,17%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	14,01%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	98	16.552,34	14.689,67	0,00	31.242,01	29,98	6.962.471,94	6.993.713,95	70,83	60,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.443,19	9.209,56	0,00	15.652,75	15,02	1.412.369,23	1.428.021,98	14,46	63,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.814,34	4.849,21	0,00	7.663,55	7,35	452.654,54	460.318,09	4,66	64,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	10.857,37	14.530,55	0,00	25.387,92	24,36	742.935,34	768.323,26	7,78	63,26
De > 6 a < 12 Meses	2	2.271,93	3.451,77	0,00	5.723,70	5,49	113.094,75	118.818,45	1,20	70,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.048,18	8.493,74	0,00	18.541,92	17,79	86.423,82	104.965,74	1,06	64,68
Subtotal	134	48.987,35	55.224,50	0,00	104.211,85	100,00	9.769.949,62	9.874.161,47	100,00	61,88
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	134	48.987,35	55.224,50	0,00	104.211,85		9.769.949,62	9.874.161,47		61,88