

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	48.339,39 228.065.242,02 48,34%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2760% 29/12/2008 665,934179 Bruto 546,066027 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6160% 29/12/2008 1.466,400000 Bruto 1.202,448000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,2660% 29/12/2008 1.636,122222 Bruto 1.341,620222 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		246.265.242,02	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,76	6,69	5,87	5,18	4,62	4,85
		Amort. final	Años	16/11/2017	02/08/2016	08/07/2015	14/09/2014	04/01/2014	14/06/2013	03/09/2013
				16,16	14,41	12,66	11,41	10,16	9,16	8,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/03/2017
		Amort. final	Años	11/09/2018	31/05/2017	15/05/2016	07/07/2015	19/10/2014	15/03/2014	11/09/2013
				29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,09	7,80	6,72	5,90	5,21	4,65	4,16
		Amort. final	Años	01/12/2017	15/08/2016	20/07/2015	24/09/2014	13/01/2014	23/06/2013	26/12/2012
				16,16	14,41	12,66	11,41	10,16	9,16	8,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016
		Amort. final	Años	27/09/2018	14/06/2017	28/05/2016	18/07/2015	30/10/2014	25/03/2014	21/09/2013
				29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	7,72	6,65	5,84	5,15	4,60	4,11
		Amort. final	Años	30/10/2017	18/07/2016	25/06/2015	03/09/2014	25/12/2013	06/06/2013	10/12/2012
				16,16	14,41	12,66	11,41	10,16	9,16	8,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016
		Amort. final	Años	23/08/2018	15/05/2017	01/05/2016	24/06/2015	08/10/2014	05/03/2014	02/09/2013
				29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	92,61%	228.065.242,02	10,37%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,28%	13.000.000,00	5,09%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,11%	5.200.000,00	2,98%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		246.265.242,02			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,98%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.939.412,03	5,140%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		750.015,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		337.187,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,270%
Préstamo Gastos Iniciales		100.455,06	7,070%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
Número		3.053
Principal		4.839
Pendiente vencimiento	242.155.549,44	490.013.794,84
Medio	79.317,25	101.263,44
Mínimo	2.197,59	31.116,85
Máximo	272.032,81	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	5,48%	3,00%
Mínimo	4,50%	2,41%
Máximo	7,36%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	231	290
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	6,84	
10,01 - 20%	0,40	15,41	
20,01 - 30%	1,30	25,62	0,04
30,01 - 40%	3,17	35,79	0,01
40,01 - 50%	7,89	45,96	0,09
50,01 - 60%	24,10	55,96	0,53
60,01 - 70%	53,72	65,07	21,53
70,01 - 80%	9,32	71,38	77,81
Medio ponderado		60,25	73,48
Mínimo		2,72	22,46
Máximo		74,48	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,72%	0,71%	0,74%	0,82%
Tasa anual equivalente	10,20%	8,27%	8,17%	8,56%	9,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,29%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	6,04%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,45%
Cataluña	17,22%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,77%	4,88%
Islas Baleares	1,57%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	23,19%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,80%	0,84%
País Vasco	13,92%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	12.764,05	12.334,45	0,00	25.098,50	26,62	5.469.567,22	5.494.665,72	65,74	61,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	5.547,84	8.348,22	0,00	13.896,06	14,74	1.122.537,16	1.136.433,22	13,60	64,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	12.275,33	13.878,23	0,00	26.153,56	27,74	1.242.558,18	1.268.711,74	15,18	63,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.544,35	4.462,72	0,00	6.007,07	6,37	206.099,47	212.106,54	2,54	72,82
De > 6 a < 12 Meses	2	3.128,41	4.090,34	0,00	7.218,75	7,66	135.368,94	142.587,69	1,71	68,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.616,32	7.283,44	0,00	15.899,76	16,87	87.855,68	103.755,44	1,24	63,94
Subtotal	109	43.876,30	50.397,40	0,00	94.273,70	100,00	8.263.986,65	8.358.260,35	100,00	62,78
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	109	43.876,30	50.397,40	0,00	94.273,70		8.263.986,65	8.358.260,35		62,78