

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	49.891,61 235.388.615,98 49,89%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 26/09/2008 658,924037 Bruto 540,317710 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 26/09/2008 1.407,600000 Bruto 1.154,232000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1580% 26/09/2008 1.573,711111 Bruto 1.290,443111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		253.588.615,98	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,61	6,56	5,72	5,09	4,50	4,07	5,20	5,48
		Amort. final	Fecha	07/03/2016	19/02/2015	17/04/2014	30/08/2013	27/01/2013	22/08/2012	11/10/2013	21/01/2014
		Amort. final	Fecha	14,66	12,91	11,41	10,41	9,16	8,41	8,41	8,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,39	7,37	6,52	5,82	5,24	4,74	4,32	3,95
		Amort. final	Fecha	19/12/2016	10/12/2015	05/02/2015	26/05/2014	24/10/2013	26/04/2013	22/11/2012	13/07/2012
		Amort. final	Fecha	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,01	6,11	5,44	4,81	4,35	3,94	3,57
		Amort. final	Fecha	13/09/2016	02/08/2015	08/09/2014	05/01/2014	21/05/2013	04/12/2012	09/07/2012	23/02/2012
		Amort. final	Fecha	14,66	12,91	11,41	10,41	9,16	8,41	7,66	6,91
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,97	7,87	6,97	6,22	5,60	5,07	4,62	4,22
		Amort. final	Fecha	17/07/2017	11/06/2016	19/07/2015	19/10/2014	05/03/2014	25/08/2013	13/03/2013	18/10/2012
		Amort. final	Fecha	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	6,95	6,05	5,38	4,76	4,30	3,90	3,54
		Amort. final	Fecha	18/08/2016	11/07/2015	17/08/2014	16/12/2013	02/05/2013	17/11/2012	22/06/2012	12/02/2012
		Amort. final	Fecha	14,66	12,91	11,41	10,41	9,16	8,41	7,66	6,91
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,89	7,80	6,90	6,16	5,54	5,02	4,57	4,18
		Amort. final	Fecha	18/06/2017	18/05/2016	24/06/2015	27/09/2014	12/02/2014	05/08/2013	22/02/2013	05/10/2012
		Amort. final	Fecha	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18	30,18

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
			Actual		
			A la emisión		
Serie A	92,82%	235.388.615,98	% MC		
			10,08%	96,29%	471.800.000,00
			5,21%		
Serie B	5,13%	13.000.000,00	4,95%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,05%	5.200.000,00	2,90%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		253.588.615,98			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,90%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.714.643,24	5,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		556.809,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		366.205,44	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,260%
Préstamo Gastos Iniciales		150.682,62	6,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	249.873.617,78	490.013.794,84
	Medio	80.760,70	101.263,44
	Mínimo	2.302,94	31.116,85
	Máximo	273.037,18	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	5,34%	3,00%
	Mínimo	4,12%	2,41%
	Máximo	7,36%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	234	290
	Mínimo	20/05/2009	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,09	6,81
		0,33	15,62
10,01 - 20%		1,07	26,16
		2,71	35,27
20,01 - 30%		7,42	45,94
		23,17	56,03
30,01 - 40%		54,20	65,18
		11,00	77,81
40,01 - 50%		60,88	73,48
		2,85	22,46
50,01 - 60%		74,74	79,79
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,70%	0,67%	0,72%	0,82%
Tasa anual equivalente	6,75%	8,06%	7,76%	8,33%	9,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	8,14%
Aragón	2,41%	2,18%
Asturias	2,24%	2,18%
Canarias	3,28%	3,70%
Cantabria	2,23%	2,31%
Castilla y León	5,95%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,31%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,98%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,53%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,28%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	14,03%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	12.159,77	11.624,46	0,00	23.784,23	34,11	5.275.423,12	5.299.207,35	72,44	63,46
De > 1 a ≤ 2 Mes	13	5.544,89	5.731,25	0,00	11.276,14	16,17	921.399,18	932.675,32	12,75	62,09
De > 2 a ≤ 3 Mes	9	7.370,09	8.559,62	0,00	15.929,71	22,85	750.815,76	766.745,47	10,48	63,28
De > 3 a ≤ 6 Mes	3	2.063,57	3.420,11	0,00	5.483,68	7,86	208.816,12	214.299,80	2,93	69,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.209,43	6.040,31	0,00	13.249,74	19,00	89.262,57	102.512,31	1,40	63,17
Subtotal	94	34.347,75	35.375,75	0,00	69.723,50	100,00	7.245.716,75	7.315.440,25	100,00	63,41
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	34.347,75	35.375,75	0,00	69.723,50		7.245.716,75	7.315.440,25		63,41

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional