

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	49.891,61 235.388.615,98 49,89%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 26/09/2008 658,924037 Bruto 540,317710 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 26/09/2008 1.407,600000 Bruto 1.154,232000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1580% 26/09/2008 1.573,711111 Bruto 1.290,443111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		253.588.615,98	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,70	6,64	5,79	5,15	4,56	4,12	5,26	5,54
		Amort. final	Fecha	11/03/2016	18/02/2015	14/04/2014	23/08/2013	19/01/2013	12/08/2012	30/09/2013	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,75	13,00	11,50	10,50	9,25	8,50	8,50	8,50
		Amort. final	Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/12/2016	26/12/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	7,45	6,59	5,89	5,29	4,79	4,36	4,00
		Amort. final	Fecha	23/12/2016	09/12/2015	31/01/2015	18/05/2014	13/10/2013	13/04/2013	08/11/2012	27/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,22	7,09	6,18	5,50	4,86	4,39	3,98	3,62
		Amort. final	Fecha	17/09/2016	01/08/2015	04/09/2014	29/12/2013	09/05/2013	20/11/2012	23/06/2012	10/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,75	13,00	11,50	10,50	9,25	8,50	7,74	6,99
		Amort. final	Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/06/2015
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,06	7,95	7,04	6,29	5,65	5,11	4,65	4,26
		Amort. final	Fecha	21/07/2017	10/06/2016	14/07/2015	11/10/2014	19/02/2014	08/08/2013	22/02/2013	02/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	7,03	6,13	5,45	4,82	4,36	3,95	3,59
		Amort. final	Fecha	22/08/2016	10/07/2015	13/08/2014	09/12/2013	24/04/2013	06/11/2012	11/08/2012	30/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,75	13,00	11,50	10,50	9,25	8,50	7,74	6,99
		Amort. final	Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/06/2015
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,98	7,88	6,97	6,23	5,60	5,07	4,62	4,23
		Amort. final	Fecha	22/06/2017	16/05/2016	19/06/2015	19/09/2014	02/02/2014	23/07/2013	08/02/2013	19/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26	30,26
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	92,82%	235.388.615,98	10,08%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	5,13%	13.000.000,00	4,95%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	2,05%	5.200.000,00	2,90%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		253.588.615,98			490.000.000,00
Fondo de Reserva		2,90%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.063.146,94	5,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.375.702,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		436.907,06	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			7.350.000,00 9,260%
Préstamo Gastos Iniciales			150.682,62 6,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.103	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	252.067.001,11	490.013.794,84
	Medio	81.233,32	101.263,44
	Mínimo	2.337,75	31.116,85
	Máximo	273.369,11	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	5,25%	3,00%
	Mínimo	4,12%	2,41%
	Máximo	6,79%	4,41%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	235	290
	Mínimo	20/05/2009	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,10	6,98
10,01 - 20%		0,32	16,07
20,01 - 30%		0,96	26,00
30,01 - 40%		2,50	34,92
40,01 - 50%		7,41	45,97
50,01 - 60%		22,63	56,10
60,01 - 70%		54,55	65,22
70,01 - 80%		11,53	77,81
Medio ponderado		61,10	73,48
Mínimo		2,89	22,46
Máximo		74,84	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,74%	0,70%	0,76%	0,83%
Tasa anual equivalente	9,49%	8,54%	8,06%	8,75%	9,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,24%	2,18%
Canarias	3,26%	3,70%
Cantabria	2,22%	2,31%
Castilla y León	5,92%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,33%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,52%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,40%	25,64%
Murcia	2,26%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	14,05%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	92	18.504,41	14.054,06	0,00	32.558,47	38,95	7.508.446,66	7.541.005,13	73,82	60,19
De 1 a 2 Meses	17	5.245,17	5.991,84	0,00	11.237,01	13,44	1.079.734,17	1.090.971,18	10,68	63,05
De 2 a 3 Meses	16	9.873,88	14.112,09	0,00	23.985,97	28,69	1.317.126,35	1.341.112,32	13,13	66,12
De 3 a 6 Meses	2	1.572,89	1.869,18	0,00	3.442,07	4,12	137.262,73	140.704,80	1,38	67,49
De 12 a 18 Meses	1	6.744,82	5.621,58	0,00	12.366,40	14,79	89.727,18	102.093,58	1,00	62,91
Subtotal	128	41.941,17	41.648,75	0,00	83.589,92	100,00	10.132.297,09	10.215.887,01	100,00	61,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	128	41.941,17	41.648,75	0,00	83.589,92		10.132.297,09	10.215.887,01		61,33

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional