

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	51.511,17 243.029.700,06 51,51%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8740% 26/06/2008 641,611687 Bruto 526,121583 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2140% 26/06/2008 1.332,466667 Bruto 1.092,622667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8640% 26/06/2008 1.498,577778 Bruto 1.228,833778 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		261.229.700,06	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	6,74	5,87	5,18	4,62	4,18	4,93	5,37
		Fecha	21/03/2016	22/02/2015	13/04/2014	03/08/2013	12/01/2013	03/08/2012	03/05/2013	13/10/2013	
		Amort. final	Años	14,83	13,08	11,58	10,33	9,33	8,58	8,33	8,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	7,54	6,67	5,96	5,35	4,85	4,41	4,04
		Fecha	03/01/2017	13/12/2015	31/01/2015	13/05/2014	06/10/2013	03/04/2013	27/10/2012	13/06/2012	
		Amort. final	Años	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,34	7,19	6,21	5,53	4,93	4,46	4,04	3,67
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
		Amort. final	Años	14,83	13,08	11,58	10,33	9,33	8,58	7,82	7,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,05	7,13	6,38	5,71	5,17	4,71	4,31
		Fecha	03/08/2017	17/06/2016	16/07/2015	09/10/2014	14/02/2014	31/07/2013	12/02/2013	20/09/2012	
		Amort. final	Años	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,13	6,21	5,48	4,89	4,42	4,01	3,64
		Fecha	03/09/2016	16/07/2015	15/08/2014	20/11/2013	19/04/2013	30/10/2012	02/06/2012	20/01/2012	
		Amort. final	Años	14,83	13,08	11,58	10,33	9,33	8,58	7,82	7,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,10	7,99	7,06	6,30	5,67	5,13	4,67	4,28
		Fecha	05/07/2017	23/05/2016	21/06/2015	17/09/2014	27/01/2014	15/07/2013	29/01/2013	07/09/2012	
		Amort. final	Años	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,03%	243.029.700,06	9,78%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,98%	13.000.000,00	4,80%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,99%	5.200.000,00	2,81%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		261.229.700,06			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,81%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.913.295,40	4,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.276.463,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		366.248,65	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			7.350.000,00
Préstamo Gastos Iniciales			200.910,18

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.121	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		254.861.375,40	490.013.794,84
Medio		81.660,17	101.263,44
Mínimo		1.804,72	31.116,85
Máximo		273.699,62	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		5,21%	3,00%
Mínimo		4,12%	2,41%
Máximo		6,79%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		236	290
Mínimo		24/01/2009	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,09	6,92
10,01 - 20%		0,32	16,23
20,01 - 30%		0,91	26,11
30,01 - 40%		2,49	35,01
40,01 - 50%		7,05	46,02
50,01 - 60%		22,41	56,14
60,01 - 70%		54,33	65,26
70,01 - 80%		12,40	71,53
Medio ponderado		61,32	73,48
Mínimo		2,93	22,46
Máximo		74,94	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,59%	0,73%	0,78%	0,83%
Tasa anual equivalente	7,95%	6,87%	8,40%	8,96%	9,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	8,14%
Aragón	2,39%	2,18%
Asturias	2,23%	2,18%
Canarias	3,24%	3,70%
Cantabria	2,21%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,26%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,57%	0,60%
Galicia	5,75%	4,88%
Islas Baleares	1,51%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,60%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	14,01%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	72	12.958,71	10.024,27	0,00	22.982,98	32,11	5.641.989,80	5.664.972,78	67,57	63,16
De 1 a 2 Meses	19	7.593,93	10.704,20	0,00	18.298,13	25,56	1.738.965,88	1.757.264,01	20,96	64,97
De 2 a 3 Meses	11	6.484,71	7.965,50	0,00	14.450,21	20,19	757.165,84	771.616,05	9,20	66,76
De 3 a 6 Meses	1	1.031,57	555,97	0,00	1.587,54	2,22	40.829,23	42.416,77	0,51	53,36
De 6 a 12 Meses	1	1.181,51	1.596,22	0,00	2.777,73	3,88	43.008,14	45.785,87	0,55	62,44
De 12 a 18 Meses	1	6.282,36	5.200,70	0,00	11.483,06	16,04	90.189,64	101.672,70	1,21	62,66
Subtotal	105	35.532,79	36.046,86	0,00	71.579,65	100,00	8.312.148,53	8.383.728,18	100,00	63,78
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	35.532,79	36.046,86		71.579,65		8.312.148,53	8.383.728,18		63,78

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional