

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	51.511,17 243.029.700,06 51,51%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8740% 26/06/2008 641,611687 Bruto 526,121583 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2140% 26/06/2008 1.332,466667 Bruto 1.092,622667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8640% 26/06/2008 1.498,577778 Bruto 1.228,833778 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		261.229.700,06	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,34	0,51							
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	6,92	6,04	5,32	4,75	4,25	5,37	5,48
		Años	Fecha	07/04/2016	01/03/2015	11/04/2014	26/07/2013	29/12/2012	30/06/2012	12/08/2013	22/09/2013
		Amort. final	Años	14,99	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	8,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,73	6,83	6,10	5,46	4,95	4,51	4,13
		Años	Fecha	21/01/2017	20/12/2015	28/01/2015	03/05/2014	20/09/2013	13/03/2013	02/10/2012	15/05/2012
		Amort. final	Años	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,38	6,43	5,67	5,06	4,53	4,11	3,78
		Años	Fecha	17/10/2016	13/08/2015	04/09/2014	29/11/2013	21/04/2013	10/10/2012	08/05/2012	09/01/2012
		Amort. final	Años	14,99	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,74	7,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,40	8,24	7,29	6,50	5,84	5,28	4,81	4,40
		Años	Fecha	22/08/2017	23/06/2016	13/07/2015	27/09/2014	29/01/2014	11/07/2013	19/01/2013	24/08/2012
		Amort. final	Años	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,31	6,37	5,62	5,02	4,50	4,08	3,75
		Años	Fecha	20/09/2016	22/07/2015	13/08/2014	12/11/2013	07/04/2013	27/09/2012	27/04/2012	29/12/2011
		Amort. final	Años	14,99	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,74	7,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,32	8,17	7,22	6,44	5,79	5,24	4,77	4,37
		Años	Fecha	22/07/2017	29/05/2016	19/06/2015	07/09/2014	12/01/2014	25/06/2013	05/01/2013	12/08/2012
		Amort. final	Años	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,03%	243.029.700,06	9,78%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,98%	13.000.000,00	4,80%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,99%	5.200.000,00	2,81%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		261.229.700,06			490.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,81%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.086.963,38	4,760%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		974.579,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		472.214,07	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,100%
Préstamo Gastos Iniciales		200.910,18	6,700%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.161	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	260.030.166,81	490.013.794,84
	Medio	82.262,00	101.263,44
	Mínimo	910,60	31.116,85
	Máximo	274.356,41	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	5,14%	3,00%
	Mínimo	4,12%	2,41%
	Máximo	6,79%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	238	290
	Mínimo	28/05/2008	22/11/2009
	Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,08	7,16	
10,01 - 20%	0,28	15,86	
20,01 - 30%	0,91	26,10	0,04
30,01 - 40%	2,46	35,40	0,01
40,01 - 50%	6,56	46,12	0,09
50,01 - 60%	21,82	56,30	0,53
60,01 - 70%	53,98	65,35	21,53
70,01 - 80%	13,91	71,58	77,81
Medio ponderado		61,70	73,48
Mínimo		0,89	22,46
Máximo		75,14	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,66%	0,81%	0,81%	0,83%
Tasa anual equivalente	4,46%	7,59%	9,25%	9,26%	9,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,10%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,22%	2,18%
Canarias	3,24%	3,70%
Cantabria	2,19%	2,31%
Castilla y León	5,93%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,25%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,94%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,69%	4,88%
Islas Baleares	1,48%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,69%	25,64%
Murcia	2,32%	2,52%
Navarra	0,89%	0,84%
País Vasco	13,99%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	95	15.572,60	12.877,03	0,00	28.449,63	38,78	7.140.228,12	7.168.677,75	73,88	63,47
De 1 a 2 Meses	22	9.987,48	10.638,71	0,00	20.626,19	28,12	1.722.329,22	1.742.955,41	17,96	64,30
De 2 a 3 Meses	7	4.697,10	5.305,15	0,00	10.002,25	13,64	540.782,68	550.784,93	5,68	65,22
De 3 a 6 Meses	3	1.766,68	2.795,02	0,00	4.561,70	6,22	134.773,10	139.334,80	1,44	67,69
De 6 a 12 Meses	1	5.363,88	4.352,50	0,00	9.716,38	13,25	91.108,12	100.824,50	1,04	62,13
Subtotal	128	37.387,74	35.968,41	0,00	73.356,15	100,00	9.629.221,24	9.702.577,39	100,00	63,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	128	37.387,74	35.968,41	0,00	73.356,15		9.629.221,24	9.702.577,39		63,76

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional