

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	53.323,60 251.580.744,80 53,32%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9840% 26/03/2008 664,412056 Bruto 544,817886 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3240% 26/03/2008 1,331,000000 Bruto 1,091,420000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9740% 26/03/2008 1,493,500000 Bruto 1,224,670000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		269.780.744,80	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	8,04	6,93	6,09	5,33	4,76	4,26	5,01
		Amort. final	Fecha	04/07/2017	11/02/2016	03/01/2015	01/03/2014	30/05/2013	03/11/2012	05/05/2012	31/01/2013
		Amort. final	Fecha	17,16	15,16	13,41	12,16	10,66	9,66	8,66	8,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2025	26/03/2023	26/06/2021	26/03/2020	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/06/2016
		Amort. final	Fecha	10,16	8,81	7,72	6,82	6,06	5,46	4,94	4,49
		Amort. final	Fecha	28/03/2018	20/11/2016	17/10/2015	24/11/2014	27/02/2014	16/07/2013	06/01/2013	28/07/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Fecha	10,35	8,83	7,62	6,69	5,87	5,23	4,69	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/06/2018	28/11/2016	12/09/2015	07/10/2014	10/12/2013	23/04/2013	06/10/2012	30/04/2012
		Amort. final	Fecha	17,16	15,16	13,41	12,16	10,66	9,66	8,66	7,91
		Amort. final	Fecha	26/03/2025	26/03/2023	26/06/2021	26/03/2020	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,16	9,69	8,49	7,50	6,69	6,01	5,43	4,95
		Amort. final	Fecha	29/03/2019	07/10/2017	25/07/2016	31/07/2015	08/10/2014	30/01/2014	05/07/2013	09/01/2013
		Amort. final	Fecha	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Fecha	10,27	8,76	7,55	6,64	5,81	5,19	4,65	4,22
		Amort. final	Fecha	07/05/2018	01/11/2016	18/08/2015	18/09/2014	20/11/2013	08/04/2013	23/09/2012	19/04/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,16	15,16	13,41	12,16	10,66	9,66	8,66	7,91
		Amort. final	Fecha	26/03/2025	26/03/2023	26/06/2021	26/03/2020	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015
		Amort. final	Fecha	11,08	9,61	8,42	7,44	6,63	5,96	5,39	4,91
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/02/2019	06/09/2017	28/06/2016	09/07/2015	16/09/2014	13/01/2014	20/06/2013	26/12/2012
		Amort. final	Fecha	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,25%	251.580.744,80	9,47%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	4,82%	13.000.000,00	4,85%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	1,93%	5.200.000,00	2,72%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		269.780.744,80			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,72%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.394.012,03	4,840%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		973.939,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		342.514,66	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			7.350.000,00 9,270%
Préstamo Gastos Iniciales			251.137,74 6,770%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		3.194
Principal		4.839
Pendiente vencimiento		265.014.769,14
Medio		82.972,69
Mínimo		1.261,97
Máximo		275.007,60
Interés nominal		
Medio ponderado		5,06%
Mínimo		4,12%
Máximo		6,79%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		240
Mínimo		28/05/2008
Máximo		14/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,07	7,76
10,01 - 20%		0,31	16,57
20,01 - 30%		0,79	26,30
30,01 - 40%		2,41	35,58
40,01 - 50%		6,00	46,07
50,01 - 60%		20,85	56,31
60,01 - 70%		54,44	65,42
70,01 - 80%		15,12	77,81
Medio ponderado		62,08	73,48
Mínimo		1,00	22,46
Máximo		75,34	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,91%	0,77%	0,84%	0,84%
Tasa anual equivalente	8,56%	10,42%	8,89%	9,60%	9,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,30%	3,70%
Cantabria	2,16%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,13%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,73%	4,88%
Islas Baleares	1,49%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,65%	25,64%
Murcia	2,31%	2,52%
Navarra	0,88%	0,84%
País Vasco	14,09%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	82	12.943,84	10.958,28	0,00	23.902,12	40,49	6.253.103,85	6.277.005,97	78,23	64,28
De 1 a 2 Meses	14	6.049,56	7.106,42	0,00	13.155,98	22,29	1.038.237,64	1.051.393,62	13,10	64,70
De 2 a 3 Meses	3	1.109,90	1.399,73	0,00	2.509,63	4,25	157.648,65	160.158,28	2,00	65,07
De 3 a 6 Meses	4	3.148,64	6.161,75	0,00	9.310,39	15,77	380.497,59	389.807,98	4,86	70,48
De 6 a 12 Meses	2	5.406,15	4.746,48	0,00	10.152,63	17,20	135.622,55	145.775,18	1,82	61,87
Subtotal	105	28.658,09	30.372,66	0,00	59.030,75	100,00	7.965.110,28	8.024.141,03	100,00	64,58
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	28.658,09	30.372,66	0,00	59.030,75		7.965.110,28	8.024.141,03		64,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional