

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	553.489,82 2.611.364.970,76 553,49%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9330% 27/12/2007 697,770581 Bruto 593,104994 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2730% 27/12/2007 1,347,544444 Bruto 1.145,412777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9230% 27/12/2007 1.513,655556 Bruto 1.286,607223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		2.629.564.970,76	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,04	6,93	6,05	5,34	4,77	4,27	4,53	5,23
		Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,41	8,41
			Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/03/2016	26/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,78	7,69	6,79	6,05	5,43	4,91	4,46	4,08
		Amort. final	Años	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	7,87	6,87	6,06	5,41	4,86	4,40	4,00
		Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,16	7,41
			Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015	26/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	8,74	7,72	6,88	6,17	5,59	5,07	4,64
		Amort. final	Años	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,81	6,81	6,01	5,37	4,81	4,36	3,97
		Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,16	7,41
			Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015	26/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	8,67	7,66	6,82	6,13	5,53	5,03	4,61
		Amort. final	Años	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	99,31%	2.611.364.970,76	0,97%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	0,49%	13.000.000,00	0,48%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	0,20%	5.200.000,00	0,28%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		2.629.564.970,76			490.000.000,00
Fondo de Reserva	0,28%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.170.371,15	4,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.085.164,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	337.585,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,320%
Préstamo Gastos Iniciales		301.365,30	6,720%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		3.257	4.839
Pendiente vencimiento		274.670.111,66	490.013.794,84
Medio		84.332,24	101.263,44
Mínimo		2.612,63	31.116,85
Máximo		276.028,27	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado	4,85%		3,00%
Mínimo	4,11%		2,41%
Máximo	6,51%		4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	244		290
Mínimo	24/05/2008		22/11/2009
Máximo	28/06/2038		23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	0,04	7,38	
10,01 - 20%	0,29	16,03	
20,01 - 30%	0,63	26,20	0,04 23,23
30,01 - 40%	2,03	36,08	0,01 38,44
40,01 - 50%	5,10	45,73	0,09 47,42
50,01 - 60%	18,74	56,31	0,53 56,94
60,01 - 70%	55,42	65,50	21,53 67,83
70,01 - 80%	17,75	71,82	77,81 75,21
Medio ponderado		62,88	73,48
Mínimo		2,86	22,46
Máximo		75,64	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,63%	0,85%	0,85%	0,84%
Tasa anual equivalente	9,96%	7,33%	9,70%	9,77%	9,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,09%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,21%	2,18%
Canarias	3,39%	3,70%
Cantabria	2,13%	2,31%
Castilla y León	5,88%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	16,97%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,93%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,70%	4,88%
Islas Baleares	1,48%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,76%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,91%	0,84%
País Vasco	14,18%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	90	14.662,01	13.231,68	0,00	27.893,69	47,47	7.004.568,56	7.032.462,25	77,06	64,29
De 1 a 2 Meses	22	9.334,78	8.799,74	0,00	18.134,52	30,86	1.666.492,86	1.684.627,38	18,46	64,49
De 2 a 3 Meses	2	1.175,49	1.826,94	0,00	3.002,43	5,11	170.603,17	173.605,60	1,90	65,74
De 3 a 6 Meses	2	2.028,42	2.335,15	0,00	4.363,57	7,43	132.192,15	136.555,72	1,50	67,25
De 6 a 12 Meses	1	3.059,33	2.309,51	0,00	5.368,84	9,14	93.412,67	98.781,51	1,08	60,87
Total	117	30.260,03	28.503,02	0,00	58.763,05		9.067.269,41	9.126.032,46		64,36

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional