

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	553.489,82 2.611.364.970,76 553,49%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9330% 27/12/2007 697,770581 Bruto 593,104994 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2730% 27/12/2007 1.347,544444 Bruto 1.145,412777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9230% 27/12/2007 1.513,655556 Bruto 1.286,607223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		2.629.564.970,76	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	7,03	6,13	5,41	4,84	4,34	4,59	5,29
		Amort. final	Años	23/11/2015	09/10/2014	15/11/2013	26/02/2013	30/07/2012	30/01/2012	30/04/2012	11/01/2013
			Fecha	15,50	13,75	12,25	11,00	10,00	9,00	8,49	8,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,79	6,88	6,12	5,50	4,97	4,52	4,13
		Amort. final	Años	21/08/2016	11/07/2015	13/08/2014	11/11/2013	27/03/2013	16/09/2012	04/04/2012	16/11/2011
			Fecha	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,23	7,97	6,95	6,14	5,49	4,91	4,46	4,06
		Amort. final	Años	21/12/2016	16/09/2015	11/09/2014	16/11/2013	24/03/2013	26/08/2012	14/03/2012	19/10/2011
			Fecha	15,50	13,75	12,25	11,00	10,00	9,00	8,24	7,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,84	7,81	6,95	6,24	5,64	5,13	4,69
		Amort. final	Años	30/10/2017	29/07/2016	19/07/2015	09/09/2014	25/12/2013	18/05/2013	13/11/2012	07/06/2012
			Fecha	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	7,90	6,90	6,09	5,45	4,87	4,42	4,03
		Amort. final	Años	26/11/2016	24/08/2015	23/08/2014	30/10/2013	09/03/2013	13/08/2012	02/03/2012	08/10/2011
			Fecha	15,50	13,75	12,25	11,00	10,00	9,00	8,24	7,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,02	8,76	7,75	6,90	6,19	5,59	5,09	4,66
		Amort. final	Años	02/10/2017	02/07/2016	27/06/2015	21/08/2014	08/12/2013	02/05/2013	30/10/2012	25/05/2012
			Fecha	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	99,31%	2.611.364.970,76	0,97%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	0,49%	13.000.000,00	0,48%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	0,20%	5.200.000,00	0,28%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		2.629.564.970,76		490.000.000,00	
Fondo de Reserva		0,28%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.059.398,40	4,790%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.341.541,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		442.836,33	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			7.350.000,00
Préstamo Gastos Iniciales			301.365,30

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.281	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	277.907.616,64	490.013.794,84
	Medio	84.702,11	101.263,44
	Mínimo	2.646,57	31.116,85
	Máximo	276.401,96	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	4,77%	3,00%
	Mínimo	4,11%	2,41%
	Máximo	6,51%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	245	290
	Mínimo	26/01/2008	22/11/2009
	Máximo	28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,05	7,51
10,01 - 20%		0,23	15,95
20,01 - 30%		0,59	25,73
30,01 - 40%		2,03	36,06
40,01 - 50%		4,83	45,71
50,01 - 60%		18,32	56,29
60,01 - 70%		55,35	65,53
70,01 - 80%		18,60	71,89
Medio ponderado		63,08	73,48
Mínimo		1,31	22,46
Máximo		75,73	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,69%	0,81%	0,86%	0,84%
Tasa anual equivalente	6,02%	7,94%	9,26%	9,88%	9,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,22%	2,18%
Canarias	3,40%	3,70%
Cantabria	2,11%	2,31%
Castilla y León	5,85%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,45%
Cataluña	16,95%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,03%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,71%	4,88%
Islas Baleares	1,48%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,70%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,90%	0,84%
País Vasco	14,10%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	85	14.704,82	11.791,22	0,00	26.496,04	51,53	6.768.221,59	6.794.717,63	81,74	62,85
De 1 a 2 Meses	15	5.318,89	5.171,88	0,00	10.490,77	20,40	922.276,97	932.767,74	11,22	64,36
De 2 a 3 Meses	6	3.696,62	3.636,10	0,00	7.332,72	14,26	387.850,68	395.183,40	4,75	66,38
De 3 a 6 Meses	2	3.801,35	3.296,19	0,00	7.097,54	13,80	182.334,52	189.432,06	2,28	64,87
Total	108	27.521,68	23.895,39	0,00	51.417,07		8.260.683,76	8.312.100,83		63,22

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional