

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	57.296,23 270.323.613,14 57,30%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3700% 26/09/2007 639,871564 Bruto 543,890829 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 26/09/2007 1.203,666667 Bruto 1.023,116667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3600% 26/09/2007 1.369,777778 Bruto 1.164,311111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		288.523.613,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
				% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
				% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,87	6,00	5,29	4,73	4,24	4,47	4,92			
		Fecha	17/08/2015	12/07/2014	27/08/2013	14/12/2012	22/05/2012	26/11/2011	16/02/2012	30/07/2012				
		Amort. final	Años	15,58	13,83	12,33	11,08	10,08	9,08	8,33	8,33			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015	26/12/2015			
		Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/09/2016	26/12/2015	26/12/2015			
		Amort. final	Años	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,69	7,60	6,71	5,97	5,36	4,84	4,41	4,03			
		Fecha	05/05/2016	04/04/2015	14/05/2014	19/08/2013	07/01/2013	03/07/2012	25/01/2012	09/09/2011				
		Amort. final	Años	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
		Amort. final	Años	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,32	8,05	7,02	6,20	5,54	4,96	4,46	4,10			
		Fecha	23/12/2016	14/09/2015	06/09/2014	09/11/2013	15/03/2013	15/08/2012	13/02/2012	06/10/2011				
		Amort. final	Años	15,58	13,83	12,33	11,08	10,08	9,08	8,08	7,57			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/09/2015	26/03/2015			
		Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/09/2016	26/09/2015	26/03/2015			
		Amort. final	Años	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,18	8,91	7,87	7,01	6,29	5,68	5,17	4,73			
		Fecha	01/11/2017	26/07/2016	12/07/2015	31/08/2014	13/12/2013	04/05/2013	29/10/2012	22/05/2012				
		Amort. final	Años	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
		Amort. final	Años	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,69%	270.323.613,14	8,86%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	4,51%	13.000.000,00	4,35%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	1,80%	5.200.000,00	2,55%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		288.523.613,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva		2,55%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		17.161.704,99	4,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		772.000,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso		331.449,64		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			7.350.000,00	8,860%
Préstamo Gastos Iniciales			351.592,86	6,160%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.295	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	280.308.931,82	490.013.794,84
	Medio	85.071,00	101.263,44
	Mínimo	321,00	31.116,85
	Máximo	276.774,32	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	4,69%	3,00%
	Mínimo	3,77%	2,41%
	Máximo	6,51%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	245	290
	Mínimo	24/05/2008	22/11/2009
	Máximo	28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,05	7,65
10,01 - 20%		0,22	16,62
20,01 - 30%		0,56	26,10
30,01 - 40%		1,88	35,95
40,01 - 50%		4,93	45,70
50,01 - 60%		17,26	56,24
60,01 - 70%		55,61	65,52
70,01 - 80%		19,49	77,81
Medio ponderado		63,28	73,48
Mínimo		0,28	22,46
Máximo		75,83	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,85%	0,85%	0,88%	0,84%
Tasa anual equivalente	5,45%	9,78%	9,69%	10,03%	9,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	8,14%
Aragón	2,45%	2,18%
Asturias	2,21%	2,18%
Canarias	3,39%	3,70%
Cantabria	2,16%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	16,88%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,00%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,70%	4,88%
Islas Baleares	1,51%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,71%	25,64%
Navarra	2,26%	2,52%
País Vasco	0,89%	0,84%
	14,06%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	81	14.267,26	15.036,97	0,00	29.304,23	55,07	6.424.363,37	6.453.667,60	77,95	65,42
De 1 a 2 Meses	16	6.025,28	5.417,70	0,00	11.442,98	21,51	1.162.159,60	1.173.602,58	14,17	65,05
De 2 a 3 Meses	7	3.543,96	5.247,64	0,00	8.791,60	16,52	545.374,58	554.166,18	6,69	68,26
De 3 a 6 Meses	1	2.124,14	1.547,18	0,00	3.671,32	6,90	94.347,86	98.019,18	1,18	60,40
Total	105	25.960,64	27.249,49	0,00	53.210,13		8.226.245,41	8.279.455,54		65,49

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional