

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	57.296,23 270.323.613,14 57,30%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3700% 26/09/2007 639,871564 Bruto 543,890829 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 26/09/2007 1.203,666667 Bruto 1.023,116667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3600% 26/09/2007 1.369,777778 Bruto 1.164,311111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		288.523.613,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	6,95	6,06	5,36	4,75	4,29	4,51	5,22	
		Fecha	19/08/2015	10/07/2014	21/08/2013	05/12/2012	27/04/2012	13/11/2011	02/02/2012	17/10/2012		
		Amort. final	Años	15,66	13,92	12,41	11,16	9,91	9,16	8,41	8,41	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/09/2016	26/12/2015	26/12/2015	
		Fecha	8,78	7,68	6,77	6,03	5,41	4,89	4,45	4,07		
		Amort. final	Años	08/05/2016	01/04/2015	07/05/2014	09/08/2013	26/12/2012	18/06/2012	08/01/2012	23/08/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	
		Fecha	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038		
		Amort. final	Años	9,41	8,12	7,09	6,26	5,55	5,02	4,51	4,10	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/12/2016	12/09/2015	31/08/2014	01/11/2013	15/02/2013	04/08/2012	01/02/2012	06/09/2011	
		Fecha	15,66	13,92	12,41	11,16	9,91	9,16	8,16	7,41		
		Amort. final	Años	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/09/2016	26/09/2015	26/12/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,27	8,99	7,94	7,07	6,35	5,73	5,21	4,77	
		Fecha	02/11/2017	23/07/2016	06/07/2015	21/08/2014	02/12/2013	20/04/2013	14/10/2012	06/05/2012		
		Amort. final	Años	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	
		Fecha	9,34	8,06	7,04	6,21	5,50	4,98	4,48	4,06		
		Amort. final	Años	30/11/2016	19/08/2015	12/08/2014	15/10/2013	28/01/2013	21/07/2012	20/01/2012	21/08/2011	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,69%	270.323.613,14	8,86%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,51%	13.000.000,00	4,35%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,80%	5.200.000,00	2,55%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		288.523.613,14			490.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,55%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		13.397.075,44	4,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.165.628,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso		397.607,44		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			7.350.000,00	8,860%
Préstamo Gastos Iniciales			351.592,86	6,160%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.310	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	282.530.783,62	490.013.794,84
	Medio	85.356,73	101.263,44
	Mínimo	156,53	31.116,85
	Máximo	277.145,35	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	4,64%	3,00%
	Mínimo	3,77%	2,41%
	Máximo	7,91%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	247	290
	Mínimo	19/08/2007	22/11/2009
	Máximo	28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,04	6,67
10,01 - 20%		0,23	16,32
20,01 - 30%		0,48	26,17
30,01 - 40%		1,75	35,77
40,01 - 50%		4,84	45,54
50,01 - 60%		16,22	56,12
60,01 - 70%		56,09	65,53
70,01 - 80%		20,36	71,98
Medio ponderado		63,51	73,48
Mínimo		0,12	22,46
Máximo		75,92	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	1,06%	0,90%	0,89%	0,85%
Tasa anual equivalente	11,71%	12,01%	10,30%	10,16%	9,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,17%	8,14%
Aragón	2,44%	2,18%
Asturias	2,21%	2,18%
Canarias	3,43%	3,70%
Cantabria	2,17%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,45%
Cataluña	16,85%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,68%	4,88%
Islas Baleares	1,51%	1,66%
La Rioja	0,46%	0,36%
Madrid	23,77%	25,64%
Navarra	2,26%	2,52%
País Vasco	0,89%	0,84%
	14,07%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	73	12.943,96	11.405,93	0,00	24.349,89	54,97	5.831.796,33	5.856.146,22	77,08	63,92
De 1 a 2 Meses	20	6.659,10	7.506,26	0,00	14.165,36	31,98	1.428.648,51	1.442.813,87	18,99	67,02
De 2 a 3 Meses	2	1.436,52	1.523,01	0,00	2.959,53	6,68	197.501,08	200.460,61	2,64	66,25
De 3 a 6 Meses	1	1.659,37	1.163,19	0,00	2.822,56	6,37	94.812,63	97.635,19	1,29	60,17
Total	96	22.698,95	21.598,39	0,00	44.297,34		7.552.758,55	7.597.055,89		64,49

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional