

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	57.296,23 270.323.613,14 57,30%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3700% 26/09/2007 639,871564 Bruto 543,890829 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 26/09/2007 1.203,666667 Bruto 1.023,116667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3600% 26/09/2007 1.369,777778 Bruto 1.164,311111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		288.523.613,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,05	6,16	5,44	4,82	4,32	4,58	5,28
		Amort. final	Fecha	01/09/2015	18/07/2014	24/08/2013	05/12/2012	23/04/2012	24/10/2011	25/01/2012	08/10/2012
		Amort. final	Fecha	15,75	14,00	12,50	11,25	10,00	9,00	8,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,78	6,86	6,11	5,46	4,95	4,50	4,12
		Amort. final	Fecha	20/05/2016	08/04/2015	09/05/2014	07/08/2013	21/12/2012	11/06/2012	30/12/2011	11/08/2011
		Amort. final	Fecha	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,53	8,22	7,18	6,34	5,63	5,04	4,58	4,15
		Amort. final	Fecha	05/01/2017	17/09/2015	02/09/2014	30/10/2013	12/02/2013	12/07/2012	25/01/2012	23/08/2011
		Amort. final	Fecha	15,75	14,00	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,09	8,02	7,14	6,42	5,79	5,27	4,81
		Amort. final	Fecha	13/11/2017	28/07/2016	06/07/2015	19/08/2014	26/11/2013	12/04/2013	04/10/2012	19/04/2012
		Amort. final	Fecha	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,46	8,17	7,13	6,30	5,56	5,00	4,54	4,12
		Amort. final	Fecha	10/12/2016	27/08/2015	14/08/2014	14/10/2013	24/01/2013	29/06/2012	13/01/2012	12/08/2011
		Amort. final	Fecha	15,75	14,00	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,30	9,02	7,96	7,09	6,36	5,75	5,23	4,77
		Amort. final	Fecha	15/10/2017	03/07/2016	14/06/2015	30/07/2014	05/11/2013	28/03/2013	20/09/2012	06/04/2012
		Amort. final	Fecha	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26	31,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,69%	270.323.613,14	8,86%	96,29%	5,21%
Serie B	4,51%	13.000.000,00	4,35%	2,65%	2,56%
Serie C	1,80%	5.200.000,00	2,55%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		288.523.613,14		490.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,55%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.029.469,50	4,220%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.072.543,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso		395.648,17	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			7.350.000,00
Préstamo Gastos Iniciales			351.592,86

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.332	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	286.255.841,89	490.013.794,84
	Medio	85.911,12	101.263,44
	Mínimo	260,16	31.116,85
	Máximo	277.515,05	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	4,52%	3,00%
	Mínimo	3,77%	2,41%
	Máximo	5,92%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	247	290
	Mínimo	06/07/2007	22/11/2009
	Máximo	28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,04	7,33
10,01 - 20%		0,20	16,38
20,01 - 30%		0,49	26,22
30,01 - 40%		1,60	35,92
40,01 - 50%		4,58	45,53
50,01 - 60%		15,53	56,04
60,01 - 70%		55,95	65,52
70,01 - 80%		21,60	77,81
Medio ponderado		63,74	73,48
Mínimo		0,27	22,46
Máximo		76,04	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	0,93%	0,89%	0,89%	0,85%
Tasa anual equivalente	12,04%	10,56%	10,22%	10,19%	9,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,27%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,21%	2,18%
Canarias	3,50%	3,70%
Cantabria	2,15%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,45%
Cataluña	16,83%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,98%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,64%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,46%	0,36%
Madrid	23,71%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,88%	0,84%
País Vasco	14,06%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	75	13.701,41	10.610,35	0,00	24.311,76	46,54	6.154.823,48	6.179.135,24	71,91	64,92
De 1 a 2 Meses	25	8.398,05	8.994,23	0,00	17.392,28	33,29	2.004.532,07	2.021.924,35	23,53	67,55
De 2 a 3 Meses	4	3.607,68	2.948,54	0,00	6.556,22	12,55	274.432,01	280.988,23	3,27	62,09
De 6 a 12 Meses	1	1.742,01	2.237,37	0,00	3.979,38	7,62	106.957,72	110.937,10	1,29	63,78
Total	105	27.449,15	24.790,49	0,00	52.239,64		8.540.745,28	8.592.984,92		65,40

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional