

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	59.429,43 280.388.050,74 59,43%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1120% 26/06/2007 624.510864 Bruto 530,834234 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4520% 26/06/2007 1.137,733333 Bruto 967,073333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1020% 26/06/2007 1.303,844444 Bruto 1.108,267777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		298.588.050,74	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,21	5,49	4,87	4,37	3,97	5,03	5,32	
		Fecha	25/05/2014	15/06/2013	23/09/2012	10/02/2012	11/08/2011	17/03/2011	08/04/2012	25/07/2012		
		Amort. final	Años	14,50	12,75	11,50	10,25	9,25	8,50	8,50	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/09/2015	26/09/2015	
		Fecha	23/01/2015	19/02/2014	17/05/2013	28/09/2012	17/03/2012	04/10/2011	16/05/2011	13/01/2011	31,51	
		Amort. final	Años	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,58	7,45	6,59	5,84	5,24	4,75	4,33	3,95	
		Fecha	26/10/2015	10/09/2014	28/10/2013	29/01/2013	25/06/2012	29/12/2011	27/07/2011	10/03/2011		
		Amort. final	Años	14,50	12,75	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	6,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/12/2014	26/03/2014	
		Fecha	20/08/2016	15/07/2015	16/08/2014	10/11/2013	22/03/2013	02/09/2012	17/03/2012	23/10/2011		
		Amort. final	Años	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,40	8,30	7,38	6,62	5,98	5,43	4,97	4,57	
		Fecha	04/10/2015	22/08/2014	12/10/2013	14/01/2013	12/06/2012	17/12/2011	16/07/2011	01/03/2011	3,92	
		Amort. final	Años	14,50	12,75	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	6,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/09/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/12/2014	26/03/2014	
		Fecha	27/07/2016	23/06/2015	27/07/2014	23/10/2013	07/03/2013	19/08/2012	04/03/2012	12/10/2011		
		Amort. final	Años	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,90%	280.388.050,74	8,55%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	4,35%	13.000.000,00	4,20%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	1,74%	5.200.000,00	2,46%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		298.588.050,74			490.000.000,00
Fondo de Reserva		2,46%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.611.500,79	3,960%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.042.695,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		349.334,84	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,700%
Préstamo Gastos Iniciales		401.820,42	5,900%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.406	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	296.993.804,22	490.013.794,84
	Medio	87.197,24	101.263,44
	Mínimo	106,16	31.116,85
	Máximo	278.616,26	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	4,32%	3,00%
	Mínimo	3,46%	2,41%
	Máximo	5,92%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	251	290
	Mínimo	28/05/2008	22/11/2009
	Máximo	28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,04	7,30
10,01 - 20%		0,16	15,59
20,01 - 30%		0,45	26,10
30,01 - 40%		1,30	35,65
40,01 - 50%		4,32	45,77
50,01 - 60%		13,96	56,11
60,01 - 70%		55,19	65,62
70,01 - 80%		24,57	72,14
Medio ponderado		64,36	73,48
Mínimo		0,11	22,46
Máximo		76,38	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,86%	0,92%	0,81%	0,84%
Tasa anual equivalente	9,17%	9,87%	10,50%	9,27%	9,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,23%	8,14%
Aragón	2,38%	2,18%
Asturias	2,15%	2,18%
Canarias	3,61%	3,70%
Cantabria	2,21%	2,31%
Castilla y León	5,85%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,45%
Cataluña	16,78%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,52%	4,88%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,02%	25,64%
Murcia	2,25%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	14,03%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	70	12.271,79	8.344,79	0,00	20.616,58	39,35	5.832.817,77	5.853.434,35	74,45	65,29
De 1 a 2 Meses	17	7.910,76	6.228,52	0,00	14.139,28	26,99	1.473.051,19	1.487.190,47	18,92	67,43
De 2 a 3 Meses	3	1.666,89	1.109,96	0,00	2.776,85	5,30	145.470,64	148.247,49	1,89	63,13
De 3 a 6 Meses	4	5.640,15	3.709,71	0,00	9.349,86	17,85	291.458,72	300.808,58	3,83	62,07
De 12 a 18 Meses	1	2.411,12	3.093,33	0,00	5.504,45	10,51	66.930,32	72.434,77	0,92	74,91
Total	95	29.900,71	22.486,31	0,00	52.387,02		7.809.728,64	7.862.115,66		65,59

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional