

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	61.975,72 292.401.446,96 61,98%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9240% 26/03/2007 601,226460 Bruto 511,042491 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2640% 26/03/2007 1.054,155556 Bruto 896,032223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9140% 26/03/2007 1.214,850000 Bruto 1.032,622500 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		310.601.446,96	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,19	6,92	6,05	5,34	4,75	4,26	3,87	4,94	
		Amort. final	Fecha	07/05/2018	29/01/2014	15/03/2013	01/07/2012	26/11/2011	01/06/2011	10/01/2011	04/02/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,34	14,33	12,83	11,58	10,33	9,33	8,58	8,58	
		Amort. final	Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,79	7,59	6,70	5,96	5,35	4,83	4,39	4,02	
		Amort. final	Fecha	08/12/2018	01/10/2014	07/11/2013	11/02/2013	02/07/2012	26/12/2011	19/07/2011	04/03/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,77	8,62	7,53	6,65	5,90	5,30	4,81	4,38	
		Amort. final	Fecha	30/11/2020	10/10/2015	06/09/2014	22/10/2013	21/01/2013	16/06/2012	18/12/2011	15/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,34	14,33	12,83	11,58	10,33	9,33	8,58	7,83	
		Amort. final	Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/12/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	9,48	8,37	7,45	6,68	6,04	5,48	5,01	
		Amort. final	Fecha	04/09/2021	20/08/2016	09/07/2015	07/08/2014	30/10/2013	10/03/2013	20/08/2012	02/03/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,68	8,55	7,48	6,61	5,86	5,27	4,77	4,35	
		Amort. final	Fecha	31/10/2020	16/09/2015	18/08/2014	06/10/2013	06/01/2013	03/06/2012	06/12/2011	05/07/2011	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	94,14%	292.401.446,96	8,23%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,19%	13.000.000,00	4,04%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,67%	5.200.000,00	2,37%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		310.601.446,96		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,37%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.549.293,75	3,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.234.758,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		412.169,41	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,610%
Préstamo Gastos Iniciales		452.047,98	5,710%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.428	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		300.280.120,00	490.013.794,84
Medio		87.596,30	101.263,44
Mínimo		106,54	31.116,85
Máximo		278.980,71	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		4,18%	3,00%
Mínimo		3,06%	2,41%
Máximo		5,92%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		252	290
Mínimo		26/10/2008	22/11/2009
Máximo		28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,03	7,51
10,01 - 20%		0,16	15,54
20,01 - 30%		0,39	26,06
30,01 - 40%		1,33	35,82
40,01 - 50%		4,14	45,99
50,01 - 60%		13,33	56,08
60,01 - 70%		54,50	65,61
70,01 - 80%		26,11	72,16
Medio ponderado		64,59	73,48
Mínimo		0,11	22,46
Máximo		76,49	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	1,00%	0,91%	0,83%	0,84%
Tasa anual equivalente	9,20%	11,32%	10,37%	9,47%	9,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	8,14%
Aragón	2,36%	2,18%
Asturias	2,16%	2,18%
Canarias	3,62%	3,70%
Cantabria	2,19%	2,31%
Castilla y León	5,82%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,75%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,48%	4,88%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,22%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	13,98%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	110	22.066,45	13.526,76	0,00	35.593,21	56,87	9.784.022,71	9.819.615,92	87,19	65,40
De 1 a 2 Meses	12	5.128,45	4.451,78	0,00	9.580,23	15,31	803.969,48	813.549,71	7,22	65,60
De 2 a 3 Meses	6	3.930,16	2.634,07	0,00	6.564,23	10,49	355.546,77	362.111,00	3,22	67,70
De 3 a 6 Meses	2	3.353,60	2.322,45	0,00	5.676,05	9,07	188.957,91	194.633,96	1,73	62,30
De 12 a 18 Meses	1	2.269,87	2.902,73	0,00	5.172,60	8,26	67.071,57	72.244,17	0,64	74,72
Total	131	36.748,53	25.837,79	0,00	62.586,32		11.199.568,44	11.262.154,76		65,48

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es