

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	61.975,72 292.401.446,96 61,98%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9240% 26/03/2007 601,226460 Bruto 511,042491 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2640% 26/03/2007 1.054,155566 Bruto 896,032223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9140% 26/03/2007 1.214,850000 Bruto 1.032,622500 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		310.601.446,96	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
		0,00	0,51							
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
		0,00	6,00							
Serie A	Con amortización opcional *	11,33	7,00	27/05/2018	20,41	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66
		26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/06/2015	26/06/2015
	Sin amortización opcional *	11,92	7,67	29/12/2018	30/09/2014	12/11/2013	02/02/2013	20/06/2012	12/12/2011	03/07/2011
		31,67	31,67	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	31,67	31,67	31,67	31,67
Serie B	Con amortización opcional *	13,88	8,70	15/12/2020	10/10/2015	04/09/2014	18/10/2013	14/01/2013	07/06/2012	08/12/2011
		20,41	14,41	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015
	Sin amortización opcional *	14,65	9,56	20/09/2021	20/08/2016	06/07/2015	01/08/2014	22/10/2013	28/02/2013	07/08/2012
		31,67	31,67	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	31,67	31,67	31,67	31,67
Serie C	Con amortización opcional *	13,80	8,63	14/11/2020	17/09/2015	16/08/2014	01/10/2013	31/12/2012	21/05/2012	26/11/2011
		20,41	14,41	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015
	Sin amortización opcional *	14,56	9,49	17/08/2021	24/07/2016	14/06/2015	13/07/2014	04/10/2013	08/02/2013	24/07/2012
		31,67	31,67	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	31,67	31,67	31,67	31,67

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,14%	292.401.446,96	8,23%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,19%	13.000.000,00	4,04%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,67%	5.200.000,00	2,37%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		310.601.446,96		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,37%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.286.092,43	3,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.243.883,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		311.078,25	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,610%
Préstamo Gastos Iniciales		452.047,98	5,710%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.451	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		303.613.463,30	490.013.794,84
Medio		87.978,40	101.263,44
Mínimo		106,92	31.116,85
Máximo		279.343,86	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		4,05%	3,00%
Mínimo		3,18%	2,41%
Máximo		5,92%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		253	290
Mínimo		28/03/2009	22/11/2009
Máximo		23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,02	7,11
10,01 - 20%		0,15	15,81
20,01 - 30%		0,33	25,73
30,01 - 40%		1,36	36,38
40,01 - 50%		3,86	46,04
50,01 - 60%		12,86	56,01
60,01 - 70%		54,08	65,65
70,01 - 80%		27,34	72,21
Medio ponderado		64,83	73,48
Mínimo		0,11	22,46
Máximo		76,60	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,97%	0,88%	0,84%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,21%	11,09%	10,03%	9,61%	9,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	8,14%
Aragón	2,35%	2,18%
Asturias	2,14%	2,18%
Canarias	3,64%	3,70%
Cantabria	2,22%	2,31%
Castilla y León	5,81%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,75%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,02%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,45%	4,88%
Islas Baleares	1,63%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,28%	25,64%
Murcia	2,22%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	13,92%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	99	16.015,35	11.137,86	0,00	27.153,21	46,30	7.695.457,93	7.722.611,14	81,01	65,04
De 1 a 2 Meses	13	5.586,38	4.373,94	0,00	9.960,32	16,98	958.369,53	968.329,85	10,16	66,17
De 2 a 3 Meses	4	3.861,18	2.837,50	0,00	6.698,68	11,42	369.151,50	375.850,18	3,94	66,44
De 3 a 6 Meses	5	5.176,39	4.815,71	0,00	9.992,10	17,04	383.522,69	393.514,79	4,13	68,71
De 12 a 18 Meses	1	2.129,02	2.711,73	0,00	4.840,75	8,25	67.212,42	72.053,17	0,76	74,52
Total	122	32.768,32	25.876,74	0,00	58.645,06		9.473.714,07	9.532.359,13		65,42