

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	61.975,72 292.401.446,96 61,98%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9240% 26/03/2007 601,226460 Bruto 511,042491 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2640% 26/03/2007 1.054,155566 Bruto 896,032223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9140% 26/03/2007 1.214,850000 Bruto 1.032,622500 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		310.601.446,96	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
		0,00	0,51							
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
		0,00	6,00							
Serie A	Con amortización opcional *	11,50	7,11	26/06/2018	06/02/2014	14/03/2013	24/06/2012	13/11/2011	15/05/2011	06/12/2010
		20,50	14,50	26/06/2018	06/02/2014	14/03/2013	24/06/2012	13/11/2011	15/05/2011	06/12/2010
		26,06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/06/2015	26/06/2015
	Sin amortización opcional *	12,09	7,77	28/01/2019	07/10/2014	05/11/2013	01/02/2013	16/06/2012	05/12/2011	24/06/2011
		31,76	31,76	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		26,06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/06/2015	26/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	14,02	8,80	02/01/2021	16/10/2015	06/09/2014	17/10/2013	11/01/2013	02/06/2012	14/11/2011
		20,50	14,50	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015
		14,78	9,66	07/10/2021	25/08/2016	07/07/2015	30/07/2014	17/10/2013	21/02/2013	29/07/2012
	Sin amortización opcional *	13,94	8,73	05/09/2021	29/07/2016	15/06/2015	11/07/2014	29/09/2013	01/02/2013	14/07/2012
		31,76	31,76	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		26,06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/06/2015	26/06/2015
Serie C	Con amortización opcional *	13,94	8,73	04/12/2020	23/09/2015	19/08/2014	30/09/2013	27/12/2012	16/05/2012	02/11/2011
		20,50	14,50	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015
		14,69	9,59	05/09/2021	29/07/2016	15/06/2015	11/07/2014	29/09/2013	01/02/2013	14/07/2012
	Sin amortización opcional *	31,76	31,76	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		26,06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/06/2015	26/06/2015
		14,69	9,59	05/09/2021	29/07/2016	15/06/2015	11/07/2014	29/09/2013	01/02/2013	14/07/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,14%	292.401.446,96	8,23%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,19%	13.000.000,00	4,04%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,67%	5.200.000,00	2,37%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		310.601.446,96			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,37%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.064.600,93	3,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.764.838,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		438.939,06	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,610%
Préstamo Gastos Iniciales		452.047,98	5,710%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.480	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		307.630.724,63	490.013.794,84
Medio		88.399,63	101.263,44
Mínimo		107,33	31.116,85
Máximo		279.705,71	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		3,94%	3,00%
Mínimo		3,18%	2,41%
Máximo		5,61%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		254	290
Mínimo		20/01/2007	22/11/2009
Máximo		05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,02	7,19
10,01 - 20%		0,15	15,50
20,01 - 30%		0,31	26,20
30,01 - 40%		1,10	36,48
40,01 - 50%		3,74	46,08
50,01 - 60%		12,53	55,99
60,01 - 70%		53,66	65,66
70,01 - 80%		28,50	72,26
Medio ponderado		65,07	73,48
Mínimo		0,08	22,46
Máximo		76,72	79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	0,97%	0,89%	0,83%	0,84%
Tasa anual equivalente	13,27%	11,04%	10,13%	9,52%	9,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,20%	2,18%
Canarias	3,63%	3,70%
Cantabria	2,24%	2,31%
Castilla y León	5,77%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,45%
Cataluña	16,73%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,00%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,43%	25,64%
Murcia	2,22%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	13,89%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	66	11.886,14	7.192,81	0,00	19.078,95	39,76	5.338.510,63	5.357.589,58	75,59	65,25
De 1 a 2 Meses	13	3.748,65	3.386,64	0,00	7.135,29	14,87	782.364,18	789.499,47	11,14	69,38
De 2 a 3 Meses	7	5.315,00	4.119,29	0,00	9.434,29	19,66	568.278,25	577.712,54	8,15	66,48
De 3 a 6 Meses	4	4.446,51	3.377,17	0,00	7.823,68	16,31	283.271,43	291.095,11	4,11	68,00
De 12 a 18 Meses	1	1.988,56	2.520,34	0,00	4.508,90	9,40	67.352,88	71.861,78	1,01	74,32
Total	91	27.384,86	20.596,25	0,00	47.981,11		7.039.777,37	7.087.758,48		65,98

Información adicional