

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	64.203,49 302.912.065,82 64,20%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5860% 26/12/2006 581,979669 Bruto 494,682719 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9260% 26/12/2006 992,405556 Bruto 843,544723 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5760% 26/12/2006 1.156,711111 Bruto 983,204444 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		321.112.065,82	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
	% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 11,61	7,14	6,23	5,49	4,87	4,37	3,92	4,98
		Amort. final	Fecha 03/08/2018	14/02/2014	17/03/2013	23/06/2012	09/11/2011	08/05/2011	27/11/2010	19/12/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 20,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	8,50
		Amort. final	Fecha 26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/06/2015
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,21	7,81	6,87	6,10	5,46	4,92	4,47	4,08
		Amort. final	Fecha 09/03/2019	17/10/2014	09/11/2013	31/01/2013	12/06/2012	28/11/2011	14/06/2011	23/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77
		Amort. final	Fecha 26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,11	8,83	7,71	6,81	6,04	5,42	4,87	4,43
		Amort. final	Fecha 01/02/2021	24/10/2015	09/09/2014	16/10/2013	08/01/2013	28/05/2012	06/11/2011	31/05/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 20,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Fecha 26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/09/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,88	9,69	8,54	7,59	6,80	6,14	5,57	5,09
		Amort. final	Fecha 09/11/2021	03/09/2016	11/07/2015	30/07/2014	13/10/2013	14/02/2013	19/07/2012	27/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77
		Amort. final	Fecha 26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,03	8,77	7,66	6,76	6,00	5,37	4,83	4,39
		Amort. final	Fecha 02/01/2021	03/10/2015	22/08/2014	30/09/2013	24/12/2012	10/05/2012	26/10/2011	15/05/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 20,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Fecha 26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/09/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,79	9,63	8,48	7,54	6,75	6,09	5,53	5,04
		Amort. final	Fecha 07/10/2021	10/08/2016	19/06/2015	10/07/2014	25/09/2013	25/01/2013	05/07/2012	09/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77
		Amort. final	Fecha 26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 14,03	8,77	7,66	6,76	6,00	5,37	4,83	4,39
		Amort. final	Fecha 02/01/2021	03/10/2015	22/08/2014	30/09/2013	24/12/2012	10/05/2012	26/10/2011	15/05/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 20,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Fecha 26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/06/2015	26/09/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	94,33%	302.912.065,82	7,96%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,05%	13.000.000,00	3,91%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,62%	5.200.000,00	2,29%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		321.112.065,82			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,29%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.606.960,76	3,420%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.417.151,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		354.132,48	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,380%
Préstamo Gastos Iniciales		502.275,54	5,380%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.525	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		315.499.618,50	490.013.794,84
Medio		89.503,44	101.263,44
Mínimo		344,40	31.116,85
Máximo		280.529,67	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		3,73%	3,00%
Mínimo		2,76%	2,41%
Máximo		5,47%	4,41%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		257	290
Mínimo		20/01/2007	22/11/2009
Máximo		05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		0,01	6,28
10,01 - 20%		0,13	15,59
20,01 - 30%		0,29	26,06
30,01 - 40%		0,76	36,55
40,01 - 50%		2,88	45,83
50,01 - 60%		11,55	56,06
60,01 - 70%		52,38	65,76
70,01 - 80%		31,99	72,36
Medio ponderado		65,76	73,48
Mínimo		0,30	22,46
Máximo		76,94	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,78%	0,76%	0,87%	0,83%
Tasa anual equivalente	11,31%	8,95%	8,80%	9,99%	9,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,35%	2,18%
Asturias	2,20%	2,18%
Canarias	3,65%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	5,79%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,45%
Cataluña	16,84%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,34%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	13,90%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	90	13.952,51	9.744,96	0,00	23.697,47	38,72	7.195.033,25	7.218.730,72	77,32	66,90
De 1 a 2 Meses	15	5.842,79	4.406,74	0,00	10.249,53	16,75	1.124.142,55	1.134.392,08	12,15	69,19
De 2 a 3 Meses	9	7.835,29	6.152,01	0,00	13.987,30	22,85	745.515,45	759.502,75	8,14	65,45
De 3 a 6 Meses	1	1.406,30	724,32	0,00	2.130,62	3,48	49.424,08	51.554,70	0,55	63,03
De 6 a 12 Meses	2	6.415,24	4.725,02	0,00	11.140,26	18,20	160.255,31	171.395,57	1,84	72,96
Total	117	35.452,13	25.753,05	0,00	61.205,18		9.274.370,64	9.335.575,82		67,13

Información adicional