

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	64.203,49 302.912.065,82 64,20%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5860% 27/12/2006 588,375050 Bruto 500,118792 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9260% 27/12/2006 1.003,311111 Bruto 852,814444 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5760% 27/12/2006 1.169,422222 Bruto 994,008889 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		321.112.065,82	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	7,18	6,70	6,27	5,87	5,51	5,21
		Amort. final	Fecha	10/05/2018	02/12/2013	12/06/2013	05/01/2013	13/08/2012	01/04/2012	13/12/2011
		Amort. final	Años	20,75	14,75	14,00	13,25	12,49	11,75	11,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
		Amort. final	Años	12,20	7,82	7,33	6,89	6,49	6,13	5,79
		Amort. final	Fecha	07/12/2018	25/07/2014	28/01/2014	19/08/2013	26/03/2013	13/11/2012	15/07/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Años	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,45	9,10	8,50	7,96	7,46	7,00	6,62
		Amort. final	Fecha	08/03/2021	03/11/2015	31/03/2015	12/09/2014	15/03/2014	26/09/2013	12/05/2013
		Amort. final	Años	20,75	14,75	14,00	13,25	12,49	11,75	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
		Amort. final	Años	15,22	9,96	9,35	8,79	8,29	7,82	7,40
		Amort. final	Fecha	14/12/2021	11/09/2016	31/01/2016	12/07/2015	10/01/2015	24/07/2014	22/02/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01
		Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	Años	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,33%	302.912.065,82	7,96%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,05%	13.000.000,00	3,91%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,62%	5.200.000,00	2,29%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		321.112.065,82			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,29%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.231.199,45	3,420%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		988.278,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		346.397,66	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,380%
Préstamo Gastos Iniciales		502.275,54	5,380%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	3.553	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	319.637.585,09
	Medio	89.962,73
	Mínimo	346,74
	Máximo	280.991,94
	Máximo	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	3,61%
	Mínimo	2,62%
	Máximo	5,40%
	Máximo	4,41%
Vencimiento final	Medio ponderado	258
	Mínimo	20/01/2007
	Máximo	05/06/2038
	Máximo	22/11/2009
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	Actual	0,02	6,58
	% Cartera	0,12	15,66
	20,01 - 30%	0,29	26,80
	30,01 - 40%	0,63	36,31
	40,01 - 50%	2,77	45,68
	50,01 - 60%	10,85	56,04
	60,01 - 70%	51,75	65,78
	70,01 - 80%	33,58	72,41
	Medio ponderado	66,02	73,48
	Mínimo	0,30	22,46
Máximo		77,05	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,80%	0,70%	0,87%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,66%	9,21%	8,03%	9,92%	9,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,01%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,65%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	5,74%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,45%
Cataluña	16,82%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,42%	4,88%
Islas Baleares	1,59%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,36%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	14,00%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	82	12.555,48	8.867,28	0,00	21.422,76	34,60	6.961.206,44	6.982.629,20	74,95
De 1 a 2 Meses	19	9.566,47	7.125,87	0,00	16.692,34	26,96	1.524.222,44	1.540.914,78	16,54
De 2 a 3 Meses	5	4.975,87	2.487,84	0,00	7.463,71	12,06	349.993,40	357.457,11	3,84
De 3 a 6 Meses	3	3.620,52	2.698,27	0,00	6.318,79	10,21	258.628,38	264.947,17	2,84
De 6 a 12 Meses	2	5.839,33	4.174,93	0,00	10.014,26	16,18	160.831,22	170.845,48	1,83
Total	111	36.557,67	25.354,19	0,00	61.911,86		9.254.881,88	9.316.793,74	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es