

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	66.482,59 313.664.859,62 66,48%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2030% 26/09/2006 544,189547 Bruto 462,561115 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 26/09/2006 905,433333 Bruto 769,618333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 26/09/2006 1.071,544444 Bruto 910,812777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		331.864.859,62	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
Serie A	% TACP Anual equivalente									
		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	
Con amortización opcional *	Amort. final	Años 05/01/2018 20,83	Años 23/03/2014 15,83	Años 05/09/2013 14,83	Años 19/03/2013 14,08	Años 16/10/2012 13,33	Años 28/05/2012 12,58	Años 19/01/2012 11,83	Años 03/10/2011 11,33	
	Fecha	26/06/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	
	Vida media	Años 11,91	Años 8,17	Años 7,64	Años 7,16	Años 6,73	Años 6,34	Años 5,98	Años 5,66	
	Amort. final	Años 27/07/2018 32,09	Años 29/10/2014 32,09	Años 19/04/2014 32,09	Años 26/10/2013 32,09	Años 22/05/2013 32,09	Años 30/12/2012 32,09	Años 22/08/2012 32,09	Años 25/04/2012 32,09	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
	Vida media	Años 14,56	Años 9,88	Años 9,18	Años 8,58	Años 8,03	Años 7,53	Años 7,06	Años 6,68	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 18/03/2021 20,83	Años 16/07/2016 15,83	Años 02/11/2015 14,83	Años 29/03/2015 14,08	Años 09/09/2014 13,33	Años 11/03/2014 12,58	Años 20/09/2013 11,83	Años 05/05/2013 11,33	
	Fecha	26/06/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	
	Vida media	Años 15,33	Años 10,71	Años 10,03	Años 9,42	Años 8,85	Años 8,35	Años 7,88	Años 7,46	
	Amort. final	Años 25/12/2021 32,09	Años 15/05/2017 32,09	Años 09/09/2016 32,09	Años 28/01/2016 32,09	Años 07/07/2015 32,09	Años 03/01/2015 32,09	Años 16/07/2014 32,09	Años 13/02/2014 32,09	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
	Vida media	Años 14,48	Años 9,82	Años 9,12	Años 8,53	Años 7,96	Años 7,48	Años 7,02	Años 6,63	
Serie C	Amort. final	Años 17/02/2021 20,83	Años 23/06/2016 15,83	Años 12/10/2015 14,83	Años 09/03/2015 14,08	Años 21/08/2014 13,33	Años 18/02/2014 12,58	Años 04/09/2013 11,83	Años 16/04/2013 11,33	
	Fecha	26/06/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	
	Vida media	Años 15,24	Años 10,64	Años 9,97	Años 9,35	Años 8,80	Años 8,29	Años 7,83	Años 7,40	
	Amort. final	Años 22/11/2021 32,09	Años 20/04/2017 32,09	Años 16/08/2016 32,09	Años 05/01/2016 32,09	Años 15/06/2015 32,09	Años 11/12/2014 32,09	Años 27/06/2014 32,09	Años 22/01/2014 32,09	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
	Vida media	Años 15,24	Años 10,64	Años 9,97	Años 9,35	Años 8,80	Años 8,29	Años 7,83	Años 7,40	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,52%	313.664.859,62	7,70%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,92%	13.000.000,00	3,78%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,57%	5.200.000,00	2,21%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		331.864.859,62			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,21%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.474.645,95	3,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		685.817,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		282.181,29	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,090%
Préstamo Gastos Iniciales		552.503,10	4,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	3.575	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	323.039.775,96	490.013.794,84
Medio	90.360,78	101.263,44
Mínimo	70,56	31.116,85
Máximo	281.453,10	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	3,50%	3,00%
Mínimo	2,52%	2,41%
Máximo	5,40%	4,41%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	258	290
Mínimo	01/09/2006	22/11/2009
Máximo	05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
% Cartera		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,09	
10,01 - 20%	0,14	16,18	
20,01 - 30%	0,23	26,29	
30,01 - 40%	0,62	35,86	0,04
40,01 - 50%	2,50	45,58	0,01
50,01 - 60%	10,28	55,95	0,09
60,01 - 70%	51,09	65,78	0,53
70,01 - 80%	35,13	72,45	21,53
Medio ponderado	66,26		73,48
Mínimo	0,03		22,46
Máximo	77,16		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,74%	0,74%	0,87%	0,83%
Tasa anual equivalente	7,30%	8,48%	8,52%	9,96%	9,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,24%	2,18%
Canarias	3,62%	3,70%
Cantabria	2,25%	2,31%
Castilla y León	5,79%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,45%
Cataluña	16,82%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,04%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,42%	4,88%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,28%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	14,00%	13,03%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	78	14.822,51	8.946,28	0,00	23.768,79	39,78	5.888.007,09	5.911.775,88	71,58
De 1 a 2 Meses	17	7.665,30	5.467,11	0,00	13.132,41	21,98	1.408.537,18	1.421.669,59	17,21
De 2 a 3 Meses	5	5.157,44	3.636,89	0,00	8.794,33	14,72	489.129,38	497.923,71	6,03
De 3 a 6 Meses	3	2.819,20	2.283,84	0,00	5.103,04	8,54	251.877,41	256.980,45	3,11
De 6 a 12 Meses	2	5.220,93	3.730,17	0,00	8.951,10	14,98	161.449,62	170.400,72	2,06
Total	105	35.685,38	24.064,29	0,00	59.749,67		8.199.000,68	8.258.750,35	66,82