

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                                |                                                |                                                                               |                                 |            |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |            |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                                | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial    |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 66.482,59<br>313.664.859,62<br>66,48%              | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,2030%<br>26/09/2006<br>544,189547 Bruto<br>462,561115 Neto   | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/09/2006<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 100.000,00<br>13.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,5430%<br>26/09/2006<br>905,433333 Bruto<br>769,618333 Neto   | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A<br>A2                         | A<br>A2    |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 100.000,00<br>5.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M + 1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,1930%<br>26/09/2006<br>1.071,544444 Bruto<br>910,812777 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB<br>Baa                      | BBB<br>Baa |
| Total                   |                           | 331.864.859,62                                     | 490.000.000,00               |                                                       |                                                                |                                                |                                                                               |                                 |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | % TACP Anual equivalente |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Vida media                  | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | % TACP Anual equivalente |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Vida media                  | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | % TACP Anual equivalente |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Vida media                  | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |                             | 0,00                     |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |       |                |       |
|------------------------|--------|----------------|-------|----------------|-------|
|                        |        | Actual         |       | A la emisión   |       |
|                        |        | % MC           |       | % MC           |       |
| Serie A                | 94,52% | 313.664.859,62 | 7,70% | 471.800.000,00 | 5,21% |
| Serie B                | 3,92%  | 13.000.000,00  | 3,78% | 13.000.000,00  | 2,56% |
| Serie C                | 1,57%  | 5.200.000,00   | 2,21% | 5.200.000,00   | 1,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 331.864.859,62 |       | 490.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 2,21%  | 7.350.000,00   | 1,50% | 7.350.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 12.746.938,88 | 3,030%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 1.396.428,32  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 331.849,61    |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado                   |  | 7.350.000,00  | 8,090%  |
| Préstamo Gastos Iniciales              |  | 552.503,10    | 4,990%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                             |                |                   |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                     |                | A la constitución |
| Número                              | 3.594          | 4.839             |
| Principal                           |                |                   |
| Pendiente vencimiento               | 326.078.368,36 | 490.013.794,84    |
| Medio                               | 90.728,54      | 101.263,44        |
| Mínimo                              | 293,09         | 31.116,85         |
| Máximo                              | 281.913,14     | 296.052,94        |
| Interés nominal                     |                |                   |
| Medio ponderado                     | 3,43%          | 3,00%             |
| Mínimo                              | 2,52%          | 2,41%             |
| Máximo                              | 5,40%          | 4,41%             |
| Vencimiento final                   |                |                   |
| Medio ponderada (meses)             | 259            | 290               |
| Mínimo                              | 01/09/2006     | 22/11/2009        |
| Máximo                              | 05/06/2038     | 23/06/2038        |
| Índice de referencia (distribución) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año               | 100,00         | 99,99             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-------|-------------------|--------|
|                                                            |       | A la constitución |        |
| % Cartera                                                  |       | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,01  | 7,13              |        |
| 10,01 - 20%                                                | 0,13  | 16,65             |        |
| 20,01 - 30%                                                | 0,22  | 26,06             | 0,04   |
| 30,01 - 40%                                                | 0,59  | 36,00             | 0,01   |
| 40,01 - 50%                                                | 2,47  | 45,79             | 0,09   |
| 50,01 - 60%                                                | 9,94  | 56,07             | 0,53   |
| 60,01 - 70%                                                | 50,01 | 65,82             | 21,53  |
| 70,01 - 80%                                                | 36,63 | 72,51             | 77,81  |
| Medio ponderado                                            | 66,47 |                   | 73,48  |
| Mínimo                                                     | 0,13  |                   | 22,46  |
| Máximo                                                     | 77,27 |                   | 79,79  |

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,02%      | 0,74%           | 0,79%           | 0,87%            | 0,83%     |
| Tasa anual equivalente  | 11,60%     | 8,50%           | 9,11%           | 9,98%            | 9,55%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 8,01%  | 8,14%             |
| Aragón                  | 2,33%  | 2,18%             |
| Asturias                | 2,29%  | 2,18%             |
| Canarias                | 3,66%  | 3,70%             |
| Cantabria               | 2,24%  | 2,31%             |
| Castilla y León         | 5,77%  | 5,24%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,48%  | 2,45%             |
| Cataluña                | 16,74% | 17,44%            |
| Comunidad Valenciana    | 7,12%  | 6,82%             |
| Extremadura             | 0,58%  | 0,60%             |
| Galicia                 | 5,45%  | 4,88%             |
| Islas Baleares          | 1,57%  | 1,66%             |
| La Rioja                | 0,44%  | 0,36%             |
| Madrid                  | 24,22% | 25,64%            |
| Murcia                  | 2,26%  | 2,52%             |
| Navarra                 | 0,86%  | 0,84%             |
| País Vasco              | 13,99% | 13,03%            |

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |           |       |                           |              |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------------------------|--------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %     |                           |              | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 69                | 10.979,90              | 6.807,39  | 0,00  | 17.787,29 | 31,10 | 5.444.941,19              | 5.462.728,48 | 65,15 | 67,54                          |
| De 1 a 2 Meses   | 20                | 10.310,69              | 7.882,92  | 0,00  | 18.193,61 | 31,81 | 1.901.126,39              | 1.919.320,00 | 22,89 | 67,78                          |
| De 2 a 3 Meses   | 8                 | 4.800,22               | 3.424,31  | 0,00  | 8.224,53  | 14,38 | 552.067,07                | 560.291,60   | 6,68  | 66,42                          |
| De 3 a 6 Meses   | 3                 | 3.088,02               | 2.013,84  | 0,00  | 5.101,86  | 8,92  | 267.677,13                | 272.778,99   | 3,25  | 72,33                          |
| De 6 a 12 Meses  | 2                 | 4.604,20               | 3.283,74  | 0,00  | 7.887,94  | 13,79 | 162.066,35                | 169.954,29   | 2,03  | 72,34                          |
| Total            | 102               | 33.783,03              | 23.412,20 | 0,00  | 57.195,23 |       | 8.327.878,13              | 8.385.073,36 |       | 67,75                          |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.