

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	66.482,59 313.664.859,62 66,48%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2030% 26/09/2006 544,189547 Bruto 462,561115 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 26/09/2006 905,433333 Bruto 769,618333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 26/09/2006 1.071,544444 Bruto 910,812777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		331.864.859,62	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	11,69	07/03/2018	03/04/2014	11/09/2013	22/03/2013	14/10/2012	23/05/2012	11/01/2012
		Amort. final	21,25	16,00	15,00	14,25	13,50	12,75	12,00	11,50
			26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,22	8,37	7,82	7,33	6,89	6,49	6,12	5,79
		Amort. final	13/09/2018	08/11/2014	24/04/2014	27/10/2013	18/05/2013	22/12/2012	11/08/2012	12/04/2012
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	14,84	10,07	9,35	8,75	8,19	7,68	7,21	6,81
		Amort. final	29/04/2021	22/07/2016	03/11/2015	27/03/2015	05/09/2014	04/03/2014	11/09/2013	20/04/2013
			26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,56	10,90	10,20	9,58	9,01	8,49	8,02	7,58
		Amort. final	17/01/2022	21/05/2017	09/09/2016	24/01/2016	29/06/2015	24/12/2014	03/07/2014	25/01/2014
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	14,76	10,00	9,30	8,69	8,14	7,63	7,16	6,77
		Amort. final	01/04/2021	28/06/2016	13/10/2015	07/03/2015	17/08/2014	11/02/2014	26/08/2013	04/04/2013
			26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,48	10,82	10,14	9,51	8,95	8,43	7,96	7,53
		Amort. final	18/12/2021	23/04/2017	16/08/2016	01/01/2016	08/06/2015	01/12/2014	14/06/2014	07/01/2014
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	94,52%	313.664.859,62	7,70%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,92%	13.000.000,00	3,78%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,57%	5.200.000,00	2,21%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		331.864.859,62			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,21%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.575.220,01	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	694.404,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	293.795,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,090%
Préstamo Gastos Iniciales		552.503,10	4,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		3.624	4.839
Pendiente vencimiento			
Medio		330.460.207,57	490.013.794,84
Mínimo		91.186,59	101.263,44
Máximo		3.151,50	31.116,85
Interés nominal			
Medio ponderado		3,30%	3,00%
Mínimo		2,50%	2,41%
Máximo		4,86%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		260	290
Mínimo		28/03/2009	22/11/2009
Máximo		05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,01	7,22
10,01 - 20%		0,12	16,72
20,01 - 30%		0,21	25,53
30,01 - 40%		0,57	35,83
40,01 - 50%		2,31	45,73
50,01 - 60%		9,53	56,19
60,01 - 70%		49,24	65,84
70,01 - 80%		38,00	72,59
Medio ponderado		66,70	73,48
Mínimo		3,90	22,46
Máximo		77,41	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,59%	0,78%	0,86%	0,83%
Tasa anual equivalente	6,45%	6,84%	8,94%	9,87%	9,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,63%	3,70%
Cantabria	2,23%	2,31%
Castilla y León	5,77%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,45%
Cataluña	16,74%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,10%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,56%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,33%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	13,88%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	86	16.697,58	10.033,02	0,00	26.730,60	41,93	7.289.359,21	7.316.089,81	74,50	67,17
De 1 a 2 Meses	18	7.107,30	5.897,98	0,00	13.005,28	20,40	1.415.122,97	1.428.128,25	14,54	68,36
De 2 a 3 Meses	6	6.828,35	3.544,34	0,00	10.372,69	16,27	631.963,80	642.336,49	6,54	67,83
De 3 a 6 Meses	5	7.052,13	4.078,01	0,00	11.130,14	17,46	351.484,98	362.615,12	3,69	68,28
De 6 a 12 Meses	1	1.154,15	1.363,65	0,00	2.517,80	3,95	68.187,29	70.705,09	0,72	73,12
Total	116	38.839,51	24.917,00	0,00	63.756,51		9.756.118,25	9.819.874,76		67,46

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es