

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	68.620,23 323.750.245,14 68,62%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9490% 26/06/2006 511,523786 Bruto 434,795218 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2890% 26/06/2006 831,386111 Bruto 706,678194 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9390% 26/06/2006 995,691667 Bruto 846,337917 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		341.950.245,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	11,59 28/11/2017	7,70 07/01/2014	7,14 18/06/2013	6,67 29/12/2012	6,24 25/07/2012	5,85 04/03/2012	5,49 25/06/2011
				21,42 16,17	16,17 15,17	15,17 14,42	14,42 13,67	13,67 12,91	12,91 12,16	11,42 11,42
				26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	12,10 01/06/2018	8,27 05/08/2014	7,73 20/01/2014	7,25 27/07/2013	6,81 17/02/2013	6,41 25/09/2012	6,05 16/05/2012
				32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43
				26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	15,06 16/05/2021	10,23 20/07/2016	9,51 29/10/2015	8,89 19/03/2015	8,33 25/08/2014	7,81 19/02/2014	7,33 27/08/2013
				21,42 16,17	16,17 15,17	15,17 14,42	14,42 13,67	13,67 12,91	12,91 12,16	11,42 11,42
				26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	15,78 04/02/2022	11,05 16/05/2017	10,35 01/09/2016	9,71 13/01/2016	9,13 15/06/2015	8,61 08/12/2014	8,13 14/06/2014
				32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43
				26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	14,98 17/04/2021	10,17 26/06/2016	9,45 08/10/2015	8,84 27/02/2015	8,28 06/08/2014	7,76 29/01/2014	7,29 11/08/2013
				21,42 16,17	16,17 15,17	15,17 14,42	14,42 13,67	13,67 12,91	12,91 12,16	11,42 11,42
				26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	15,69 03/01/2022	10,98 19/04/2017	10,28 08/08/2016	9,65 21/12/2015	9,07 25/05/2015	8,55 14/11/2014	8,08 26/05/2014
				32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43	32,43 32,43
				26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,68%	323.750.245,14	7,47%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,80%	13.000.000,00	3,67%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,52%	5.200.000,00	2,15%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		341.950.245,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.259.608,37	2,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.481.901,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		350.081,06	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,940%
Préstamo Gastos Iniciales		602.730,66	4,740%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	3.667	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	336.483.965,25	490.013.794,84
Medio	91.760,01	101.263,44
Mínimo	3.218,27	31.116,85
Máximo	283.286,60	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	3,15%	3,00%
Mínimo	2,50%	2,41%
Máximo	4,86%	4,41%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	262	290
Mínimo	10/11/2008	22/11/2009
Máximo	05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
% Cartera		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,56	
10,01 - 20%	0,08	17,24	
20,01 - 30%	0,23	26,02	
30,01 - 40%	0,45	35,76	0,04
40,01 - 50%	2,03	45,61	0,01
50,01 - 60%	8,74	56,12	0,09
60,01 - 70%	47,17	65,87	0,53
70,01 - 80%	41,29	72,73	21,53
Medio ponderado	67,17	73,48	
Mínimo	3,98	22,46	
Máximo	77,68	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,85%	0,98%	0,91%	0,84%
Tasa anual equivalente	6,71%	9,72%	11,20%	10,39%	9,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,05%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,69%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,70%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,45%
Cataluña	16,61%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,05%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,40%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	13,98%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	98	19.410,92	10.003,68	0,00	29.414,60	42,24	8.557.707,79	8.587.122,39	72,51	68,85
De 1 a 2 Meses	30	11.918,48	7.656,49	0,00	19.574,97	28,11	2.245.794,93	2.265.369,90	19,13	69,29
De 2 a 3 Meses	7	7.533,89	3.829,89	0,00	11.363,78	16,32	595.866,99	607.230,77	5,13	66,81
De 3 a 6 Meses	5	5.287,53	3.999,86	0,00	9.287,39	13,34	372.937,58	382.224,97	3,23	72,32
Total	140	44.150,82	25.489,92	0,00	69.640,74		11.772.307,29	11.841.948,03		68,93

Información adicional