

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	68.620,23 323.750.245,14 68,62%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9490% 26/06/2006 511,523786 Bruto 434,795218 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2890% 26/06/2006 831,386111 Bruto 706,678194 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9390% 26/06/2006 995,691667 Bruto 846,337917 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		341.950.245,14 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
		Amort. final	Fecha	Años	18/12/2017	29/06/2012	27/01/2012	10/09/2011	06/05/2011	23/01/2011
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	Años	26/09/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016
		Amort. final	Fecha	Años	20/06/2018	30/01/2013	23/08/2012	02/04/2012	27/11/2011	04/08/2011
		Amort. final	Fecha	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	Años	15,17	8,32	7,76	7,26	6,80	6,42
		Amort. final	Fecha	Años	27/05/2021	22/07/2014	31/12/2013	02/07/2013	13/01/2013	27/08/2012
		Amort. final	Fecha	Años	26/09/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	Años	15,89	9,15	8,57	8,06	7,59	7,17
		Amort. final	Fecha	Años	14/02/2022	24/05/2015	24/10/2014	20/04/2014	31/10/2013	30/05/2013
		Amort. final	Fecha	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	Años	15,09	8,27	7,71	7,21	6,76	6,38
		Amort. final	Fecha	Años	29/04/2021	03/07/2014	14/12/2013	13/06/2013	30/12/2012	13/08/2012
		Amort. final	Fecha	Años	26/09/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	Años	15,81	9,10	8,52	8,00	7,55	7,13
		Amort. final	Fecha	Años	15/01/2022	02/05/2015	04/10/2014	29/03/2014	14/10/2013	13/05/2013
		Amort. final	Fecha	Años	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
		% MC			% MC
Serie A	94,68%	323.750.245,14	7,47%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,80%	13.000.000,00	3,67%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,52%	5.200.000,00	2,15%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		341.950.245,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.977.687,30	2,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.359.379,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		263.440,09	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,940%
Préstamo Gastos Iniciales		602.730,66	4,740%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.686	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	339.475.758,59	490.013.794,84
	Medio	92.098,69	101.263,44
	Mínimo	827,15	31.116,85
	Máximo	283.742,21	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	3,11%	3,00%
	Mínimo	2,50%	2,41%
	Máximo	4,78%	4,41%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	263	290
	Mínimo	05/05/2006	22/11/2009
	Máximo	05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,53	
	10,01 - 20%	0,08	17,37
	20,01 - 30%	0,17	25,48
	30,01 - 40%	0,47	34,82
	40,01 - 50%	1,90	45,66
	50,01 - 60%	8,29	56,20
	60,01 - 70%	46,35	65,90
	70,01 - 80%	42,73	72,83
Medio ponderado		67,41	73,48
Mínimo		1,00	22,46
Máximo		77,82	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	0,97%	1,04%	0,94%	0,85%
Tasa anual equivalente	11,56%	10,99%	11,77%	10,76%	9,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,06%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,69%	3,70%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	5,68%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,45%
Cataluña	16,57%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,08%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,54%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,44%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,96%	13,03%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	90	16.159,20	7.452,35	0,00	23.611,55	42,30	7.693.077,41	7.716.688,96	76,07
De 1 a 2 Meses	20	7.613,29	5.098,52	0,00	12.711,81	22,77	1.342.022,90	1.354.734,71	13,35
De 2 a 3 Meses	11	10.739,78	6.122,14	0,00	16.861,92	30,21	939.812,15	956.674,07	9,43
De 3 a 6 Meses	2	1.380,81	1.257,08	0,00	2.637,89	4,73	113.348,55	115.986,44	1,14
Total	123	35.893,08	19.930,09	0,00	55.823,17		10.088.261,01	10.144.084,18	68,41