

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	74.645,69	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 27/12/2005 447,335032 Bruto 380,234777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		352.178.365,42 74,65%	471.800.000,00						
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6850% 27/12/2005 686,166667 Bruto 583,241667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00						
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3350% 27/12/2005 852,277778 Bruto 724,436111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
		5.200.000,00 100,00%	5.200.000,00						
Total		370.378.365,42	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,61	6,16	5,74	5,37	5,03	4,75	4,49	4,22
		Amort. final	Años	06/07/2017	24/01/2012	26/08/2011	11/04/2011	08/12/2010	28/08/2010	26/05/2010	18/02/2010
		Fecha	Años	22,08	13,83	13,08	12,33	11,58	11,08	10,58	9,83
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/09/2015
		Amort. final	Años	12,06	6,70	6,27	5,88	5,54	5,23	4,95	4,70
		Fecha	Años	19/12/2017	11/08/2012	06/03/2012	17/10/2011	14/06/2011	21/02/2011	11/11/2010	12/08/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
		Amort. final	Años	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038
		Fecha	Años	15,87	8,73	8,15	7,62	7,13	6,74	6,39	5,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/10/2021	19/08/2014	20/01/2014	11/07/2013	16/01/2013	24/08/2012	15/04/2012	26/11/2011
		Amort. final	Años	22,08	13,83	13,08	12,33	11,58	11,08	10,58	9,83
		Fecha	Años	26/12/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/09/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,58	9,57	8,97	8,42	7,93	7,49	7,10	6,73
		Amort. final	Años	24/06/2022	25/06/2015	15/11/2014	01/05/2014	03/11/2013	25/05/2013	03/01/2013	22/08/2012
		Fecha	Años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038
		Amort. final	Años	15,80	8,67	8,09	7,58	7,09	6,70	6,34	5,96
		Fecha	Años	12/09/2021	29/07/2014	31/12/2013	25/06/2013	01/01/2013	09/08/2012	02/04/2012	13/11/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,08	13,83	13,08	12,33	11,58	11,08	10,58	9,83
		Amort. final	Años	26/12/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/09/2015
		Fecha	Años	16,49	9,51	8,90	8,37	7,88	7,44	7,06	6,69
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2022	01/06/2015	23/10/2014	12/04/2014	16/10/2013	08/05/2013	18/12/2012	07/08/2012
		Amort. final	Años	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
		Fecha	Años	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	95,09%	352.178.365,42	6,89%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,51%	13.000.000,00	3,38%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,40%	5.200.000,00	1,98%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		370.378.365,42		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,98%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.999.928,58	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.584.299,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	288.064,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,540%
Préstamo Gastos Iniciales		703.185,78	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.830	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		359.049.769,80	490.013.794,84
Medio		93.746,68	101.263,44
Mínimo		3.385,46	31.116,85
Máximo		285.553,63	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,91%	3,00%
Mínimo		2,50%	2,41%
Máximo		4,41%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		268	290
Mínimo		22/11/2009	22/11/2009
Máximo		31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,00	7,01
10,01 - 20%		0,04	17,51
20,01 - 30%		0,16	25,46
30,01 - 40%		0,26	34,24
40,01 - 50%		1,10	46,06
50,01 - 60%		5,72	56,66
60,01 - 70%		43,13	66,02
70,01 - 80%		49,59	73,20
Medio ponderado		68,66	73,48
Mínimo		4,19	22,46
Máximo		78,39	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,89%	0,84%	0,88%	0,81%
Tasa anual equivalente	11,10%	10,16%	9,64%	10,03%	9,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,03%	8,14%
Aragón	2,26%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,76%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,68%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,45%
Cataluña	16,55%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,01%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,39%	4,88%
Islas Baleares	1,50%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,56%	25,64%
Murcia	2,37%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	13,91%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	143	28.933,66	13.952,74	0,00	42.886,40	60,80	11.898.139,89	11.941.026,29	82,61	68,22
De 1 a 2 Meses	21	8.292,74	5.028,69	0,00	13.321,43	18,89	1.547.236,14	1.560.557,57	10,80	68,99
De 2 a 3 Meses	7	6.207,18	3.954,73	0,00	10.161,91	14,41	672.206,91	682.368,82	4,72	73,57
De 3 a 6 Meses	4	2.172,21	1.989,67	0,00	4.161,88	5,90	267.257,28	271.419,16	1,88	73,74
Total	175	45.605,79	24.925,83	0,00	70.531,62		14.384.840,22	14.455.371,84		68,63