

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	74.645,69 352.178.365,42 74,65%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 27/12/2005 447,335032 Bruto 380,234777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6850% 27/12/2005 686,166667 Bruto 583,241667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3350% 27/12/2005 852,277778 Bruto 724,436111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		370.378.365,42	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
		Amort. final	Años Fecha	11,81 20/08/2017	6,29 11/02/2012	5,83 30/08/2011	5,45 13/04/2011	5,11 08/12/2010	4,82 26/08/2010	4,53 11/05/2010
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	22,17 26/12/2027	14,16 26/12/2019	13,16 26/12/2018	12,41 26/03/2018	11,66 26/06/2017	11,16 26/12/2016	10,41 26/03/2016
		Vida media	Años Fecha	12,27 03/02/2018	6,81 19/08/2012	6,37 11/03/2012	5,97 20/10/2011	5,62 14/06/2011	5,31 19/02/2011	5,02 08/11/2010
		Amort. final	Años Fecha	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,03 08/11/2021	8,87 11/09/2014	8,24 23/01/2014	7,70 13/07/2013	7,22 16/01/2013	6,81 22/08/2012	6,41 26/03/2012
		Amort. final	Años Fecha	22,17 26/12/2027	14,16 26/12/2019	13,16 26/12/2018	12,41 26/03/2018	11,66 26/06/2017	11,16 26/12/2016	10,41 26/03/2016
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,75 25/07/2022	9,67 02/07/2015	9,06 20/11/2014	8,51 03/05/2014	8,01 03/11/2013	7,57 24/05/2013	7,17 30/12/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038
		Vida media	Años Fecha	15,96 13/10/2021	8,82 24/08/2014	8,18 03/01/2014	7,66 27/06/2013	7,18 01/01/2013	6,78 08/08/2012	6,37 13/03/2012
		Amort. final	Años Fecha	22,17 26/12/2027	14,16 26/12/2019	13,16 26/12/2018	12,41 26/03/2018	11,66 26/06/2017	11,16 26/12/2016	10,41 26/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,67 27/06/2022	9,62 11/06/2015	9,00 28/10/2014	8,46 14/04/2014	7,97 16/10/2013	7,52 07/05/2013	7,13 15/12/2012
		Amort. final	Años Fecha	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038	32,67 26/06/2038
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,67 27/06/2022	9,62 11/06/2015	9,00 28/10/2014	8,46 14/04/2014	7,97 16/10/2013	7,52 07/05/2013	7,13 15/12/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	95,09%	352.178.365,42	6,89%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,51%	13.000.000,00	3,38%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,40%	5.200.000,00	1,98%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		370.378.365,42		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,98%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.993.325,56	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.044.704,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	322.862,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,540%
Préstamo Gastos Iniciales		703.185,78	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.862	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		363.687.112,50	490.013.794,84
Medio		94.170,67	101.263,44
Mínimo		2.473,23	31.116,85
Máximo		286.011,26	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,90%	3,00%
Mínimo		2,50%	2,41%
Máximo		4,33%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		269	290
Mínimo		22/11/2009	22/11/2009
Máximo		31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,01	6,45
10,01 - 20%		0,03	17,82
20,01 - 30%		0,17	25,38
30,01 - 40%		0,26	34,59
40,01 - 50%		1,05	46,34
50,01 - 60%		5,13	56,79
60,01 - 70%		42,24	66,06
70,01 - 80%		51,12	73,32
Medio ponderado		68,92	73,48
Mínimo		2,42	22,46
Máximo		78,53	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,78%	0,84%	0,85%	0,80%
Tasa anual equivalente	10,24%	8,98%	9,58%	9,79%	9,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,24%	2,18%
Asturias	2,34%	2,18%
Canarias	3,73%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,66%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,45%
Cataluña	16,51%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,39%	4,88%
Islas Baleares	1,49%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,58%	25,64%
Murcia	2,39%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,94%	13,03%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	113	21.259,46	9.920,31	0,00	31.179,77	48,95	9.400.994,53	9.432.174,30	76,25
De 1 a 2 Meses	23	10.177,76	6.550,64	0,00	16.728,40	26,26	1.888.289,17	1.905.017,57	15,40
De 2 a 3 Meses	11	8.460,07	6.092,47	0,00	14.552,54	22,84	947.521,95	962.074,49	7,78
De 3 a 6 Meses	1	587,58	652,94	0,00	1.240,52	1,95	69.341,44	70.581,96	0,57
Total	148	40.484,87	23.216,36	0,00	63.701,23		12.306.147,09	12.369.848,32	69,57