

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |              |             |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación |             |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual       | Inicial     |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 77.136,86<br>363.931.705,48<br>77,14%              | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,3120%<br>26/09/2005<br>450,804951 Bruto<br>383,184208 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/09/2005<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aaa   | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 100.000,00<br>13.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,6520%<br>26/09/2005<br>670,366667 Bruto<br>569,811667 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A<br>A2      | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 100.000,00<br>5.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M + 1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,3020%<br>26/09/2005<br>834,672222 Bruto<br>709,471389 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB<br>Baa   | BBB<br>Baa3 |
| Total                   |                           | 382.131.705,48                                     | 490.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |              |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              |       | % TACP Mensual           |            | 0,00       | 0,70       | 0,80       | 0,90       | 1,00       | 1,10       | 1,20  | 1,30  |
|                                                                                                                                                   |                             |              |       | % TACP Anual equivalente |            | 0,00       | 8,08       | 9,19       | 10,28      | 11,36      | 12,43      | 13,49 | 14,53 |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 11,81                    | 6,27       | 5,82       | 5,44       | 5,10       | 4,81       | 4,52       | 4,28       |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 20/06/2017               | 07/12/2011 | 25/06/2011 | 06/02/2011 | 04/10/2010 | 22/06/2010 | 08/03/2010 | 11/12/2009 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 22,33                    | 14,33      | 13,33      | 12,58      | 11,83      | 11,33      | 10,58      | 10,08      |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 26/12/2027               | 26/12/2019 | 26/12/2018 | 26/03/2018 | 26/06/2017 | 26/12/2016 | 26/03/2016 | 26/09/2015 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 12,27                    | 6,78       | 6,34       | 5,94       | 5,59       | 5,28       | 5,00       | 4,74       |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 03/12/2017               | 08/06/2012 | 30/12/2011 | 09/08/2011 | 03/04/2011 | 10/12/2010 | 28/08/2010 | 27/05/2010 |       |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 32,84                    | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 26/06/2038               | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 16,36                    | 9,06       | 8,42       | 7,87       | 7,37       | 6,96       | 6,55       | 6,20       |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 03/01/2022               | 19/09/2014 | 27/01/2014 | 13/07/2013 | 12/01/2013 | 16/08/2012 | 18/03/2012 | 11/11/2011 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 22,33                    | 14,33      | 13,33      | 12,58      | 11,83      | 11,33      | 10,58      | 10,08      |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 26/12/2027               | 26/12/2019 | 26/12/2018 | 26/03/2018 | 26/06/2017 | 26/12/2016 | 26/03/2016 | 26/09/2015 |       |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,08                    | 9,87       | 9,24       | 8,68       | 8,17       | 7,72       | 7,31       | 6,93       |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 26/09/2022               | 12/07/2015 | 25/11/2014 | 03/05/2014 | 31/10/2013 | 17/05/2013 | 21/12/2012 | 04/08/2012 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 32,84                    | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 26/06/2038               | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 16,28                    | 9,01       | 8,36       | 7,83       | 7,33       | 6,93       | 6,50       | 6,17       |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 07/12/2021               | 01/09/2014 | 07/01/2014 | 27/06/2013 | 29/12/2012 | 01/08/2012 | 29/02/2012 | 29/10/2011 |       |       |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 22,33                    | 14,33      | 13,33      | 12,58      | 11,83      | 11,33      | 10,58      | 10,08      |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 26/12/2027               | 26/12/2019 | 26/12/2018 | 26/03/2018 | 26/06/2017 | 26/12/2016 | 26/03/2016 | 26/09/2015 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 17,00                    | 9,81       | 9,18       | 8,63       | 8,12       | 7,67       | 7,26       | 6,89       |       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 27/08/2022               | 21/06/2015 | 02/11/2014 | 15/04/2014 | 13/10/2013 | 30/04/2013 | 20/11/2012 | 20/07/2012 |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 32,84                    | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      | 32,84      |       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 26/06/2038               | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 |       |       |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |       |                |       |
|------------------------|--------|----------------|-------|----------------|-------|
|                        |        | Actual         |       | A la emisión   |       |
|                        |        | % MC           |       | % MC           |       |
| Serie A                | 95,24% | 363.931.705,48 | 6,68% | 471.800.000,00 | 5,21% |
| Serie B                | 3,40%  | 13.000.000,00  | 3,28% | 13.000.000,00  | 2,56% |
| Serie C                | 1,36%  | 5.200.000,00   | 1,92% | 5.200.000,00   | 1,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 382.131.705,48 |       | 490.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,92%  | 7.350.000,00   | 1,50% | 7.350.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 18.574.053,58 | 2,130%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 785.402,37    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 278.105,63    |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado                   |  | 7.350.000,00  | 7,600%  |
| Préstamo Gastos Iniciales              |  | 753.413,34    | 4,100%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                             |                         |                |                   |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
|                                     |                         | Actual         | A la constitución |
| Número                              |                         | 3.928          | 4.839             |
| Principal                           | Pendiente vencimiento   | 372.136.231,82 | 490.013.794,84    |
|                                     | Medio                   | 94.739,37      | 101.263,44        |
|                                     | Mínimo                  | 3.485,50       | 31.116,85         |
|                                     | Máximo                  | 286.923,31     | 296.052,94        |
| Interés nominal                     | Medio ponderado         | 2,92%          | 3,00%             |
|                                     | Mínimo                  | 2,50%          | 2,41%             |
|                                     | Máximo                  | 4,33%          | 4,41%             |
| Vencimiento final                   | Media ponderada (meses) | 271            | 290               |
|                                     | Mínimo                  | 21/12/2006     | 22/11/2009        |
|                                     | Máximo                  | 31/03/2038     | 23/06/2038        |
| Índice de referencia (distribución) |                         |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año               |                         | 100,00         | 99,99             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |                 |           |                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------|
|                                                             |                 | Actual    | A la constitución |
|                                                             |                 | % Cartera | % P/V/T           |
| 0,01 - 10%                                                  | 0,01            | 7,08      |                   |
|                                                             | 10,01 - 20%     | 0,03      | 18,00             |
|                                                             | 20,01 - 30%     | 0,13      | 25,39             |
|                                                             | 30,01 - 40%     | 0,22      | 34,12             |
|                                                             | 40,01 - 50%     | 0,88      | 46,54             |
|                                                             | 50,01 - 60%     | 4,37      | 56,64             |
|                                                             | 60,01 - 70%     | 40,51     | 66,15             |
|                                                             | 70,01 - 80%     | 53,83     | 73,50             |
|                                                             | Medio ponderado | 69,37     | 73,48             |
|                                                             | Mínimo          | 4,31      | 22,46             |
|                                                             |                 | Máximo    | 78,82             |

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,65%      | 0,79%              | 0,85%              | 0,79%               | 0,80%     |
| Tasa anual equivalente | 7,54%      | 9,11%              | 9,73%              | 9,07%               | 9,17%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 8,10%  | 8,14%                |
| Aragón               | 2,26%  | 2,18%                |
| Asturias             | 2,30%  | 2,18%                |
| Canarias             | 3,74%  | 3,70%                |
| Cantabria            | 2,27%  | 2,31%                |
| Castilla y León      | 5,62%  | 5,24%                |
| Castilla-La Mancha   | 2,51%  | 2,45%                |
| Cataluña             | 16,54% | 17,44%               |
| Comunidad Valenciana | 6,92%  | 6,82%                |
| Extremadura          | 0,62%  | 0,60%                |
| Galicia              | 5,40%  | 4,88%                |
| Islas Baleares       | 1,60%  | 1,66%                |
| La Rioja             | 0,43%  | 0,36%                |
| Madrid               | 24,56% | 25,64%               |
| Murcia               | 2,44%  | 2,52%                |
| Navarra              | 0,82%  | 0,84%                |
| País Vasco           | 13,86% | 13,03%               |

Morosidad actual

| Antigüedad     | Número de<br>activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |       | Deuda pendiente de<br>vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total<br>/ Valor tasación |
|----------------|----------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------------------------|---------------|-------|-----------------------------------|
|                |                      | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %     |                              |               | %     |                                   |
| Hasta 1 Mes    | 102                  | 19.002,11              | 10.200,95 | 0,00  | 29.203,06 | 51,64 | 8.562.999,01                 | 8.592.202,07  | 76,54 | 70,27                             |
| De 1 a 2 Meses | 24                   | 10.688,49              | 6.626,53  | 0,00  | 17.315,02 | 30,62 | 1.985.015,21                 | 2.002.330,23  | 17,84 | 70,57                             |
| De 2 a 3 Meses | 7                    | 6.095,30               | 3.943,20  | 0,00  | 10.038,50 | 17,75 | 621.623,73                   | 631.662,23    | 5,63  | 71,63                             |
| Total          | 133                  | 35.785,90              | 20.770,68 | 0,00  | 56.556,58 |       | 11.169.637,95                | 11.226.194,53 |       | 70,40                             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es