

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	80.326,32 378.979.577,76 80,33%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3480% 27/06/2005 471,515498 Bruto 400,788173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6880% 27/06/2005 672,000000 Bruto 571,200000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3380% 27/06/2005 834,500000 Bruto 709,325000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		397.179.577,76	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,37	7,02	6,49	6,03	5,63	5,28	4,98	4,68
		Fecha	09/08/2017	04/04/2012	26/09/2011	08/04/2011	15/11/2010	08/07/2010	22/03/2010	04/12/2009
		Amort. final	23,00	15,75	14,75	13,75	12,99	12,25	11,75	10,99
	Sin amortización opcional *	Años	26,03/2028	26/12/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/03/2016
		Fecha	12,73	7,50	6,96	6,52	6,11	5,75	5,42	5,13
		Amort. final	19/12/2017	27/09/2012	21/03/2012	05/10/2011	10/05/2011	28/12/2010	31/08/2010	16/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
		Fecha	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038
		Amort. final	17,19	10,28	9,53	8,86	8,29	7,77	7,34	6,90
	Sin amortización opcional *	Años	02/06/2022	08/07/2015	07/10/2014	04/02/2014	11/07/2013	03/01/2013	30/07/2012	19/02/2012
		Fecha	23,00	15,75	14,75	13,75	12,99	12,25	11,75	10,99
		Amort. final	26/03/2028	26/12/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,19	11,08	10,34	9,68	9,09	8,56	8,08	7,64
		Fecha	26/01/2023	27/04/2016	30/07/2015	02/12/2014	30/04/2014	18/10/2013	26/04/2013	18/11/2012
		Amort. final	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
	Sin amortización opcional *	Años	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038
		Fecha	17,12	10,22	9,46	8,81	8,23	7,73	7,30	6,86
		Amort. final	09/05/2022	16/06/2015	19/09/2014	18/01/2014	22/06/2013	19/12/2012	16/07/2012	06/02/2012
	Con amortización opcional *	Años	23,00	15,75	14,75	13,75	12,99	12,25	11,75	10,99
		Fecha	26/03/2028	26/12/2020	26/12/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/03/2016
		Amort. final	17,76	11,01	10,28	9,63	9,03	8,51	8,03	7,60
	Sin amortización opcional *	Años	30/12/2022	02/04/2016	09/07/2015	12/11/2014	08/04/2014	01/10/2013	09/04/2013	02/11/2012
		Fecha	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
		Amort. final	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	95,42%	378.979.577,76	6,43%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,27%	13.000.000,00	3,16%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,31%	5.200.000,00	1,85%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		397.179.577,76		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,85%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.425.822,65	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.069.304,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		417.416,20	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,740%
Préstamo Gastos Iniciales		803.640,90	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.106	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		394.463.706,96	490.013.794,84
Medio		96.070,07	101.263,44
Mínimo		1.063,99	31.116,85
Máximo		289.184,79	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,95%	3,00%
Mínimo		2,46%	2,41%
Máximo		4,40%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		275	290
Mínimo		29/05/2005	22/11/2009
Máximo		31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,00	7,00
10,01 - 20%		0,03	17,01
20,01 - 30%		0,10	25,99
30,01 - 40%		0,29	35,80
40,01 - 50%		0,59	46,43
50,01 - 60%		2,57	56,17
60,01 - 70%		36,08	66,43
70,01 - 80%		60,34	74,03
Medio ponderado		70,49	73,48
Mínimo		1,14	22,46
Máximo		79,61	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,76%	0,78%	0,76%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,10%	8,77%	8,98%	8,77%	8,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	8,14%
Aragón	2,27%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,96%	3,70%
Cantabria	2,28%	2,31%
Castilla y León	5,49%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,45%
Cataluña	16,41%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,92%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,23%	4,88%
Islas Baleares	1,67%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	24,94%	25,64%
Murcia	2,42%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,61%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	114	21.492,69	10.713,77	0,00	32.206,46	42,45	8.716.534,47	8.748.740,93	70,04
De 1 a 2 Meses	25	11.451,07	7.250,44	0,00	18.701,51	24,65	2.236.946,23	2.255.647,74	18,06
De 2 a 3 Meses	8	5.629,64	4.404,41	0,00	10.034,05	13,23	827.413,62	837.447,67	6,70
De 3 a 6 Meses	8	8.372,96	6.546,75	0,00	14.919,71	19,67	634.301,83	649.221,54	5,20
Total	155	46.946,36	28.915,37	0,00	75.861,73		12.415.196,15	12.491.057,88	71,45

Información adicional