

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	90.089,51 425.042.308,18 90,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3880% 29/03/2005 549,786250 Bruto 467,318312 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7280% 29/03/2005 697,155556 Bruto 592,582223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3780% 29/03/2005 863,266667 Bruto 733,776667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		443.242.308,18	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	% TACP Anual equivalente									
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	5,88	5,46	5,10	4,78	4,49	4,24
		Amort. final	Fecha	12/04/2016	13/01/2011	12/08/2010	04/04/2010	08/12/2009	23/08/2009	27/05/2009
		Amort. final	Fecha	23,09	14,84	13,84	13,08	12,33	11,59	11,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,03/2028	27,12/2019	27,12/2018	27,03/2018	27,06/2017	27,09/2016	27,03/2016
		Amort. final	Fecha	11,52	6,31	5,90	5,53	5,20	4,91	4,64
		Amort. final	Fecha	02/09/2016	21/06/2011	20/01/2011	08/09/2010	11/05/2010	23/01/2010	19/10/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
		Amort. final	Fecha	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038
		Amort. final	Fecha	27,03/2028	27,12/2019	27,12/2018	27,03/2018	27,06/2017	27,09/2016	27,03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	9,61	8,94	8,37	7,84	7,36	6,96
		Amort. final	Fecha	26/05/2022	08/10/2014	03/02/2014	09/07/2013	31/12/2012	08/07/2012	14/02/2012
		Amort. final	Fecha	23,09	14,84	13,84	13,08	12,33	11,59	11,08
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,98	10,43	9,76	9,17	8,63	8,15	7,71
		Amort. final	Fecha	15/02/2023	31/07/2015	01/12/2014	28/04/2014	14/10/2013	20/04/2013	11/11/2012
		Amort. final	Fecha	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038
		Amort. final	Fecha	27,03/2028	27,12/2019	27,12/2018	27,03/2018	27,06/2017	27,09/2016	27,03/2016
		Amort. final	Fecha	17,18	9,56	8,89	8,31	7,79	7,33	6,93
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,90	10,37	9,71	9,11	8,57	8,10	7,66
		Amort. final	Fecha	17/01/2023	10/07/2015	11/11/2014	06/04/2014	23/09/2013	04/04/2013	26/10/2012
		Amort. final	Fecha	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038
		Amort. final	Fecha	27,03/2028	27,12/2019	27,12/2018	27,03/2018	27,06/2017	27,09/2016	27,03/2016
		Amort. final	Fecha	17,90	10,37	9,71	9,11	8,57	8,10	7,66
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,18	9,56	8,89	8,31	7,79	7,33	6,93
		Amort. final	Fecha	01/05/2022	20/09/2014	17/01/2014	20/06/2013	12/12/2012	24/06/2012	31/01/2012
		Amort. final	Fecha	23,09	14,84	13,84	13,08	12,33	11,59	11,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,03/2028	27,12/2019	27,12/2018	27,03/2018	27,06/2017	27,09/2016	27,03/2016
		Amort. final	Fecha	17,90	10,37	9,71	9,11	8,57	8,10	7,66
		Amort. final	Fecha	17/01/2023	10/07/2015	11/11/2014	06/04/2014	23/09/2013	04/04/2013	26/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
		Amort. final	Fecha	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038	27,06/2038
		Amort. final	Fecha	27,03/2028	27,12/2019	27,12/2018	27,03/2018	27,06/2017	27,09/2016	27,03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,90	10,37	9,71	9,11	8,57	8,10	7,66
		Amort. final	Fecha	17/01/2023	10/07/2015	11/11/2014	06/04/2014	23/09/2013	04/04/2013	26/10/2012
		Amort. final	Fecha	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	95,89%	425.042.308,18	5,76%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	2,93%	13.000.000,00	2,83%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,17%	5.200.000,00	1,66%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		443.242.308,18		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,66%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		52.539.030,27	2,210%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.423.425,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		442.585,09	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,880%
Préstamo Gastos Iniciales		853.868,46	4,180%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.142	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	398.760.285,52	490.013.794,84
	Medio	96.272,40	101.263,44
	Mínimo	1.259,95	31.116,85
	Máximo	289.633,91	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	2,93%	3,00%
	Mínimo	2,46%	2,41%
	Máximo	4,40%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	276	290
	Mínimo	10/05/2005	22/11/2009
	Máximo	31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	6,54	
	10,01 - 20%	0,03	17,08
	20,01 - 30%	0,08	25,42
	30,01 - 40%	0,28	35,51
	40,01 - 50%	0,56	46,13
	50,01 - 60%	2,48	56,28
	60,01 - 70%	35,07	66,54
	70,01 - 80%	61,49	74,14
	Medio ponderado	70,71	73,48
	Mínimo	0,80	22,46
		79,77	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,92%	0,73%	0,77%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,18%	10,49%	8,40%	8,91%	8,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,98%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,48%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,44%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,22%	4,88%
Islas Baleares	1,69%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	24,86%	25,64%
Murcia	2,40%	2,52%
Navarra	0,82%	0,84%
País Vasco	13,52%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	160	32.262,48	16.379,64	0,00	48.642,12	54,76	13.748.500,51	13.797.142,63	78,78
De 1 a 2 Meses	29	13.511,18	9.386,85	0,00	22.898,03	25,78	2.668.372,30	2.691.270,33	15,37
De 2 a 3 Meses	8	5.378,53	3.907,46	0,00	9.285,99	10,45	668.935,18	678.221,17	3,87
De 3 a 6 Meses	5	4.839,26	3.162,56	0,00	8.001,82	9,01	337.916,06	345.917,88	1,98
Total	202	55.991,45	32.836,51	0,00	88.827,96		17.423.724,05	17.512.552,01	71,29

Información adicional