

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	90.089,51 425.042.308,18 90,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3880% 29/03/2005 549,786250 Bruto 467,318312 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7280% 29/03/2005 697,155556 Bruto 592,582223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3780% 29/03/2005 863,266667 Bruto 733,776667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		443.242.308,18	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
	% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 11,27 Fecha 06/05/2016 Años 23,17 Fecha 27/03/2028	Años 10/01/2011 Fecha 14,91 Fecha 27/12/2019	Años 07/08/2010 Fecha 13,91 Fecha 27/12/2018	Años 29/03/2010 Fecha 13,16 Fecha 27/03/2018	Años 30/11/2009 Fecha 12,41 Fecha 27/06/2017	Años 15/08/2009 Fecha 11,66 Fecha 27/09/2016	Años 17/05/2009 Fecha 11,16 Fecha 27/03/2016	Años 24/02/2009 Fecha 10,66 Fecha 27/09/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 11,67 Fecha 28/09/2016 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 6,38 Fecha 17/06/2011 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 5,96 Fecha 15/01/2011 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 5,59 Fecha 01/09/2010 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 5,25 Fecha 02/05/2010 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 4,96 Fecha 14/01/2010 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 4,69 Fecha 08/10/2009 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 4,45 Fecha 12/07/2009 Años 33,42 Fecha 27/06/2038
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 17,37 Fecha 11/06/2022 Años 23,17 Fecha 27/03/2028	Años 9,68 Fecha 05/10/2014 Años 14,91 Fecha 27/12/2019	Años 9,00 Fecha 30/01/2014 Años 13,91 Fecha 27/12/2018	Años 8,43 Fecha 04/07/2013 Años 13,16 Fecha 27/03/2018	Años 7,90 Fecha 24/12/2012 Años 12,41 Fecha 27/06/2017	Años 7,42 Fecha 30/06/2012 Años 11,66 Fecha 27/09/2016	Años 7,02 Fecha 05/02/2012 Años 11,16 Fecha 27/03/2016	Años 6,65 Fecha 23/09/2011 Años 10,66 Fecha 27/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18,10 Fecha 03/03/2023 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 10,50 Fecha 28/07/2015 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 9,83 Fecha 26/11/2014 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 9,23 Fecha 21/04/2014 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 8,69 Fecha 06/10/2013 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 8,20 Fecha 11/04/2013 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 7,76 Fecha 31/10/2012 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 7,35 Fecha 07/06/2012 Años 33,42 Fecha 27/06/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 17,30 Fecha 16/05/2022 Años 23,17 Fecha 27/03/2028	Años 9,63 Fecha 17/09/2014 Años 14,91 Fecha 27/12/2019	Años 8,96 Fecha 13/01/2014 Años 13,91 Fecha 27/12/2018	Años 8,37 Fecha 14/06/2013 Años 12,41 Fecha 27/03/2018	Años 7,85 Fecha 05/12/2012 Años 11,66 Fecha 27/06/2017	Años 7,38 Fecha 16/06/2012 Años 11,16 Fecha 27/09/2016	Años 6,98 Fecha 22/01/2012 Años 7,71 Fecha 27/03/2016	Años 6,61 Fecha 10/09/2011 Años 10,66 Fecha 27/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18,02 Fecha 03/02/2023 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 10,44 Fecha 07/07/2015 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 9,77 Fecha 06/11/2014 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 9,17 Fecha 30/03/2014 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 8,63 Fecha 15/09/2013 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 8,15 Fecha 25/03/2013 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 7,71 Fecha 15/10/2012 Años 33,42 Fecha 27/06/2038	Años 7,31 Fecha 22/05/2012 Años 33,42 Fecha 27/06/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	95,89%	425.042.308,18	5,76%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	2,93%	13.000.000,00	2,83%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,17%	5.200.000,00	1,66%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		443.242.308,18		490.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,66%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.839.613,64	2,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	32.769.141,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	423.480,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,880%
Préstamo Gastos Iniciales		853.868,46	4,180%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.165	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		402.170.667,78	490.013.794,84
Medio		96.559,58	101.263,44
Mínimo		2.195,20	31.116,85
Máximo		290.081,98	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		2,92%	3,00%
Mínimo		2,46%	2,41%
Máximo		4,40%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		277	290
Mínimo		29/05/2005	22/11/2009
Máximo		31/03/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,00	7,07
10,01 - 20%		0,03	17,16
20,01 - 30%		0,08	25,55
30,01 - 40%		0,25	35,99
40,01 - 50%		0,54	46,18
50,01 - 60%		2,28	56,33
60,01 - 70%		33,62	66,60
70,01 - 80%		63,21	74,23
Medio ponderado		70,95	73,48
Mínimo		2,35	22,46
Máximo		79,96	79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,98%	0,73%	0,79%	0,79%
Tasa anual equivalente	10,97%	11,14%	8,41%	9,13%	9,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,96%	3,70%
Cantabria	2,39%	2,31%
Castilla y León	5,47%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,45%
Cataluña	16,49%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,94%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,20%	4,88%
Islas Baleares	1,69%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	24,87%	25,64%
Murcia	2,42%	2,52%
Navarra	0,82%	0,84%
País Vasco	13,47%	13,03%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	118	23.572,29	12.365,27	0,00	35.937,56	46,49	10.758.741,33	10.794.678,89	76,03
De 1 a 2 Meses	25	10.428,55	6.409,02	0,00	16.837,57	21,78	1.974.120,70	1.990.958,27	14,02
De 2 a 3 Meses	11	8.589,89	6.374,94	0,00	14.964,83	19,36	962.708,01	977.672,84	6,89
De 3 a 6 Meses	7	5.613,64	3.953,92	0,00	9.567,56	12,38	425.452,22	435.019,78	3,06
Total	161	48.204,37	29.103,15	0,00	77.307,52		14.121.022,26	14.198.329,78	71,78