

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018
Actual / Current 21.11.2018
Precedente / Preceding 27.08.2018
25.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 191.050.751,63	% (a / f)	14,15%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 21.11.2018 828.711,20	% (b / e)	0,438%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤3 meses) Actual Current 21.11.2018 188.175.385,62		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current 21.11.2018 2.046.654,81		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current 21.11.2018 189.004.096,82	% (e / f)	14,00%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.09.2003 1.350.011.122,77		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 21.11.2018 7.224.417,31	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual Current 21.11.2018 7.224.417,31		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	21.11.2018 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 27.08.2018 180.333.997,54		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 27.08.2018 8.045.373,59	% (B / D)	4,100%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 27.08.2018 7.849.143,00	% (C / D)	4,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente 27.08.2018 196.228.514,13		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.08.2018 13.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.08.2018 13.500.000,00	(k - i)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.11.2018 13.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.11.2018 13.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A Interest payment of Series B y C after amortization of Series A

26.11.2018 i > C 7.849.143,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	26.11.2018	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	26.11.2018	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	26.11.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,15%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	21.11.2018	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
(ii)	21.11.2018	% (b / e)	≤ 2,25%	0,438%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	21.11.2018	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	21.11.2018	% (b / e)	≤ 2,00%	0,438%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.11.2018 % (a / f) < 10,00% 14,15% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/es/>

info@edt-sq.com