

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.08.2018
Actual / Current 22.08.2018
Precedente / Preceding 28.05.2018
25.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 198.277.566,27	% (a / f)	14,69%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 22.08.2018 490.132,44	% (b / e)	0,250%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤3 meses) Actual Current 22.08.2018 195.738.440,76		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current 22.08.2018 2.048.993,07		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current 22.08.2018 196.228.573,20	% (e / f)	14,54%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.09.2003 1.350.011.122,77		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 22.08.2018 7.290.796,03	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual Current 22.08.2018 7.290.796,03		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	22.08.2018 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 28.05.2018 186.391.079,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 28.05.2018 8.669.875,63	% (B / D)	4,260%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 28.05.2018 8.458.414,20	% (C / D)	4,156%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente 28.05.2018 203.519.369,23		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.05.2018 13.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.05.2018 13.478.971,37	(k - i)	-21.028,63
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.08.2018 13.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.08.2018 13.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
27.08.2018	i	> C	8.458.414,20	N
27.08.2018	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
27.08.2018	i	< 0,00	0,00	N
27.08.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,69%	N
22.08.2018	% (B / D)	≥ 4,100%	4,260%	S/Y
22.08.2018	% (b / e)	≤ 2,25%	0,250%	S/Y
22.08.2018	% (C / D)	≥ 4,000%	4,156%	S/Y
22.08.2018	% (b / e)	≤ 2,00%	0,250%	S/Y
22.08.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,250%	N
27.08.2018	i	> 0,00	0,00	N

NO PROCEDE, ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
22.08.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,69%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com