

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.02.2017
Actual / Current 22.02.2017
Precedente / Preceding 28.11.2016
25.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 248.173.232,84	% (a / f)	18,38%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 22.02.2017 1.264.850,59	% (b / e)	0,514%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤3 meses) Actual 22.02.2017 244.856.435,76		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 22.02.2017 2.051.946,49		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 22.02.2017 246.121.286,35	% (e / f)	18,23%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.09.2003 1.350.011.122,77		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 22.02.2017 10.730.364,13	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual 22.02.2017 10.730.364,13		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	22.02.2017 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 28.11.2016 236.046.663,96		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 28.11.2016 10.530.919,52	% (B / D)	4,100%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 28.11.2016 10.274.067,00	% (C / D)	4,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual 28.11.2016 256.851.650,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.11.2016 13.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.11.2016 13.500.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.02.2017 13.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.02.2017 13.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
27.02.2017	i	> C	0	N
27.02.2017	(m - l)	< 0,00	0,00	N
27.02.2017	i	= 0,00	0,00	N
27.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	18,38%	N
22.02.2017	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
22.02.2017	% (b / e)	≤ 2,25%	0,514%	S/Y
22.02.2017	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
22.02.2017	% (b / e)	≤ 2,00%	0,514%	S/Y
22.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,514%	N
27.02.2017	i	= 0,00	0,00	N

EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
22.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	18,38%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120-MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com