

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.11.2016
Actual / Current 23.11.2016
Precedente / Preceding 26.08.2016
25.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		258.832.585,72	% (a / f)	19,17%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	23.11.2016	1.192.679,75	% (b / e)	0,464%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	23.11.2016	255.658.998,18		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	23.11.2016	1.980.907,79		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	23.11.2016	256.851.677,93	% (e / f)	19,03%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		25.09.2003	1.350.011.122,77		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		23.11.2016	9.043.957,31	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		23.11.2016	9.043.957,31		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		23.11.2016	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual Current	26.08.2016	244.358.085,94		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	26.08.2016	10.901.722,80	% (B / D)	4,100%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	26.08.2016	10.635.826,50	% (C / D)	4,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Actual Current	26.08.2016	265.895.635,24		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.08.2016	13.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.08.2016	13.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	28.11.2016	13.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	28.11.2016	13.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A Interest payment of Series B y C after amortization of Series A

28.11.2016	i	> C	10.635.826,50	N
------------	---	-----	---------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	28.11.2016	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(ii)	28.11.2016	i	= 0,00	0,00	N
(iii)	28.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	19,17%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	23.11.2016	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
(ii)	23.11.2016	% (b / e)	≤ 2,25%	0,464%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	23.11.2016	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	23.11.2016	% (b / e)	≤ 2,00%	0,464%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	23.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	0,464%	N
(ii)	28.11.2016	i	= 0,00	0,00	N

EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, PORQUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
23.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	19,17%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@euroltitulizacion.com