

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/09/2003

NIF
V83756114

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Morgan Stanley
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Morgan Stanley
Société Générale
Fortis Bank
Ahorro Corporación S.V.
Bear Stearns
EBN Banco
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313546006	30/09/2003 12.953	16.221,37 210.115.405,61 16,22%	100.000,00 1.295.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/11/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313546014	30/09/2003 277	33.841,26 9.374.029,02 33,84%	100.000,00 27.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,2710% 27/11/2017 23,18 Bruto 18,78 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313546022	30/09/2003 270	33.871,83 9.145.394,10 33,87%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,350% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,0210% 27/11/2017 87,42 Bruto 70,81 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		228.634.828,73 1.350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual					
				0,08					
				1,00					
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	2,96	2,96	2,78	2,59	2,56	2,35
				13/08/2020	13/08/2020	06/06/2020	30/03/2020	17/03/2020	01/01/2020
				4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	26/05/2021	26/05/2021	26/02/2021	26/11/2020	26/11/2020	26/08/2020
				5,64	5,42	5,21	5,01	4,82	4,64
				17/04/2023	26/01/2023	10/11/2022	30/08/2022	22/06/2022	18/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	2,96	2,96	2,78	2,59	2,56	2,35
				13/08/2020	13/08/2020	06/06/2020	30/03/2020	17/03/2020	01/01/2020
				4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	26/05/2021	26/05/2021	26/02/2021	26/11/2020	26/11/2020	26/08/2020
				5,64	5,42	5,21	5,01	4,82	4,64
				17/04/2023	26/01/2023	10/11/2022	30/08/2022	22/06/2022	18/04/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	2,96	2,96	2,78	2,59	2,56	2,35
				13/08/2020	13/08/2020	06/06/2020	30/03/2020	17/03/2020	01/01/2020
				4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	26/05/2021	26/05/2021	26/02/2021	26/11/2020	26/11/2020	26/08/2020
				5,64	5,42	5,21	5,01	4,82	4,64
				17/04/2023	26/01/2023	10/11/2022	30/08/2022	22/06/2022	18/04/2022

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	91,90%	210.115.405,61	14,00%	95,95%	1.295.300.000,00
Serie B	4,10%	9.374.029,02	9,90%	2,05%	27.700.000,00
Serie C	4,00%	9.145.394,10	5,90%	2,00%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		228.634.828,73			1.350.000.000,00
Fondo de Reserva	5,90%	13.500.000,00		1,15%	15.525.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.622.229,95	-0,357%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.011.095,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.899,37	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			13.500.000,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.784	14.973
Principal			
Pendiente vencimiento		225.798.905,92	1.350.011.122,77
Medio		39.038,54	90.163,03
Mínimo		23,35	23.621,12
Máximo		176.736,48	295.941,28
Interés nominal			
Medio ponderado		0,52%	3,25%
Mínimo		0,24%	2,41%
Máximo		3,54%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		136	277
Mínimo		03/10/2017	28/02/2005
Máximo		22/12/2035	22/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		3,07	6,75
10,01 - 20%		12,76	15,66
20,01 - 30%		18,54	25,15
30,01 - 40%		28,41	35,04
40,01 - 50%		27,14	45,10
50,01 - 60%		9,96	53,72
60,01 - 70%		0,12	61,70
70,01 - 80%			17,50
80,01 - 90%			21,50
90,01 - 100%			5,99
Medio ponderado		34,49	67,83
Mínimo		0,02	0,08
Máximo		63,12	98,81

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/09/2003

NIF
V83756114

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Morgan Stanley
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Morgan Stanley
Société Générale
Fortis Bank
Ahorro Corporación S.V.
Bear Stearns
EBN Banco
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,26%	0,32%	0,36%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,11%	3,73%	4,26%	5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,06%	9,70%
Aragón	1,47%	1,73%
Asturias	2,27%	2,04%
Canarias	4,13%	3,86%
Cantabria	2,50%	2,61%
Castilla y León	4,72%	4,86%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,39%
Cataluña	23,80%	21,63%
Comunidad Valenciana	7,10%	7,40%
Extremadura	0,34%	0,52%
Galicia	3,45%	3,28%
Islas Baleares	1,81%	1,72%
La Rioja	0,25%	0,34%
Madrid	26,25%	28,89%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,56%	1,67%
Navarra	0,53%	0,50%
País Vasco	7,12%	6,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	23.142,77	828,22	0,00	23.970,99	3,11	4.111.879,13	4.135.850,12	47,45	28,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	13.918,30	712,60	0,00	14.630,90	1,90	949.610,76	964.241,66	11,06	38,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	17.408,18	1.037,97	0,00	18.446,15	2,40	801.487,28	819.933,43	9,41	27,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.343,26	506,02	0,00	5.849,28	0,76	196.797,92	202.647,20	2,32	36,10
De > 6 a < 12 Meses	9	27.988,33	1.556,17	0,00	29.544,50	3,84	253.880,22	283.424,72	3,25	33,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	37.962,97	1.877,15	0,00	39.840,12	5,18	267.589,10	307.429,22	3,53	34,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	33.820,40	2.529,32	0,00	36.349,72	4,72	174.252,91	210.602,63	2,42	31,90
De ≥ 2 Años	28	530.511,52	70.537,12	0,00	601.048,64	78,09	1.190.893,45	1.791.942,09	20,56	46,21
Subtotal	190	690.095,73	79.584,57	0,00	769.680,30	100,00	7.946.390,77	8.716.071,07	100,00	32,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	190	690.095,73	79.584,57	0,00	769.680,30		7.946.390,77	8.716.071,07		32,65