

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	79.315,32 6.841 542.596.104,12	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,4110% PROX. CUPÓN 14.02.2005 499,32 BRUTO 424,42 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	14.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,6210% PROX. CUPÓN 14.02.2005 684,37 BRUTO 581,71 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,4210% PROX. CUPÓN 14.02.2005 893,26 BRUTO 759,27 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		568.496.104,12	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,77	6,67	6,24	5,86	5,52	5,21	4,94	4,68
	fecha		(07/10/2015)	(31/08/2011)	(28/03/2011)	(09/11/2010)	(07/07/2010)	(17/03/2010)	(06/12/2009)	(05/09/2009)
Amort. Final	años		32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,38	6,20	5,78	5,40	5,06	4,78	4,49	4,26
	fecha		(16/05/2015)	(12/03/2011)	(11/10/2010)	(26/05/2010)	(22/01/2010)	(10/10/2009)	(27/06/2009)	(02/04/2009)
Amort. Final	años		20,38	14,13	13,37	12,62	11,87	11,37	10,62	10,12
	fecha		(12/05/2025)	(12/02/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,39	9,90	9,27	8,72	8,22	7,78	7,37	6,99
	fecha		(18/05/2020)	(21/11/2014)	(08/04/2014)	(18/09/2013)	(20/03/2013)	(09/10/2012)	(12/05/2012)	(27/12/2011)
Amort. Final	años		32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,74	9,12	8,51	7,97	7,47	7,06	6,64	6,28
	fecha		(23/09/2019)	(10/02/2014)	(03/07/2013)	(17/12/2012)	(18/06/2012)	(22/01/2012)	(19/08/2011)	(12/04/2011)
Amort. Final	años		20,38	14,13	13,37	12,62	11,87	11,37	10,62	10,12
	fecha		(12/05/2025)	(12/02/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,39	9,89	9,27	8,72	8,22	7,78	7,37	6,99
	fecha		(18/05/2020)	(20/11/2014)	(07/04/2014)	(17/09/2013)	(19/03/2013)	(09/10/2012)	(11/05/2012)	(26/12/2011)
Amort. Final	años		32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,74	9,12	8,51	7,97	7,47	7,06	6,64	6,28
	fecha		(22/09/2019)	(10/02/2014)	(03/07/2013)	(16/12/2012)	(17/06/2012)	(22/01/2012)	(18/08/2011)	(12/04/2011)
Amort. Final	años		20,38	14,13	13,37	12,62	11,87	11,37	10,62	10,12
	fecha		(12/05/2025)	(12/02/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.685	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	552.507.468,34	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	71.894,27	80.664,01
	MÍNIMO	520,48	11.730,33
	MÁXIMO	287.460,94	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,94%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,50%
	MÁXIMO	4,38%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	241	266
	MÍNIMA	03.01.2005	07.04.2004
	MÁXIMA	27.03.2037	27.03.1937
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,38%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,62%	20,47%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	22,14	72,97	43,84	75,52
60,01 - 70%	30,34	65,23	23,61	65,35
50,01 - 60%	21,11	55,36	15,06	55,39
40,01 - 50%	12,76	45,49	9,38	45,35
30,01 - 40%	7,75	35,80	4,96	35,69
30% E INFERIOR	5,88	22,34	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		57,54		63,64
MÍNIMO		0,25		2,57
MÁXIMO		77,06		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,43%	0,95%	0,78%	0,75%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,82%	10,83%	8,93%	8,63%	7,97%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,79%	8,77%
ASTURIAS		2,68%	2,48%
CANARIAS		4,39%	4,42%
CANTABRIA		2,57%	2,61%
CASTILLA- LEÓN		6,13%	5,95%
CASTILLA- LA MANCHA		2,23%	2,16%
GALICIA		3,45%	3,39%
CATALUÑA		14,33%	14,38%
MADRID		31,39%	31,45%
PAIS VASCO		9,68%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,17%	7,49%
RESTO COMUNIDADES (<2%)		7,19% (7)	7,30% (7)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	% DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	75	11.937,28	4.977,84	16.915,12	27,40	4.872.492,57	4.889.407,69
• De 1 a 2 meses	14	4.480,59	2.660,72	7.141,31	11,57	674.773,01	681.914,32
• De 2 a 3 meses	3	2.518,51	1.158,52	3.677,03	5,96	235.259,51	238.936,54
• De 3 a 6 meses	3	3.888,48	3.589,73	7.478,21	12,11	290.208,15	297.686,36
• De 6 a 12 meses	1	912,52	966,21	1.878,73	3,04	42.160,05	44.038,78
• De 1 a 2 años	3	16.635,89	8.001,81	24.637,70	39,91	139.929,28	164.566,98
TOTALES	99	40.373,27	21.354,83	61.728,10	100,00	6.254.822,57	6.316.550,67

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	95,44%	542.596.104,12	5,62%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,62%	14.900.000,00	3,00%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,93%	11.000.000,00	1,06%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		568.496.104,12			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,06%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	19.926.522,79	2,20%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.628.841,00	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	418.786,99	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,17%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	812.022,47	3,17%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00