

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	81.566,55 6.841 557.996.768,55	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3520% PROX. CUPÓN 12.11.2004 490,27 BRUTO 416,73 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5620% PROX. CUPÓN 12.11.2004 654,73 BRUTO 556,52 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3620% PROX. CUPÓN 12.11.2004 859,18 BRUTO 730,30 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		583.896.768,55	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,98	7,82	7,26	6,77	6,33	5,94	5,59	5,28
	fecha		(23/10/2015)	(24/08/2012)	(02/02/2012)	(07/08/2011)	(28/02/2011)	(09/10/2010)	(03/06/2010)	(09/02/2010)
Amort. Final	años		32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,61	7,37	6,81	6,33	5,87	5,49	5,14	4,85
	fecha		(09/06/2015)	(14/03/2012)	(20/08/2011)	(26/02/2011)	(13/09/2010)	(26/04/2010)	(20/12/2009)	(06/09/2009)
Amort. Final	años		20,79	16,30	15,29	14,54	13,54	12,79	12,04	11,54
	fecha		(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,83	11,68	10,89	10,18	9,55	8,98	8,47	8,00
	fecha		(26/08/2020)	(03/07/2016)	(19/09/2015)	(02/01/2015)	(17/05/2014)	(21/10/2013)	(16/04/2013)	(28/10/2012)
Amort. Final	años		32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,20	10,92	10,12	9,43	8,77	8,21	7,70	7,27
	fecha		(08/01/2020)	(30/09/2015)	(10/12/2014)	(03/04/2014)	(05/08/2013)	(13/01/2013)	(10/07/2012)	(06/02/2012)
Amort. Final	años		20,79	16,30	15,29	14,54	13,54	12,79	12,04	11,54
	fecha		(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,83	11,68	10,89	10,18	9,55	8,98	8,46	8,00
	fecha		(25/08/2020)	(02/07/2016)	(18/09/2015)	(02/01/2015)	(17/05/2014)	(21/10/2013)	(16/04/2013)	(28/10/2012)
Amort. Final	años		32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,20	10,92	10,12	9,43	8,77	8,21	7,70	7,27
	fecha		(07/01/2020)	(30/09/2015)	(10/12/2014)	(03/04/2014)	(05/08/2013)	(13/01/2013)	(10/07/2012)	(05/02/2012)
Amort. Final	años		20,79	16,30	15,29	14,54	13,54	12,79	12,04	11,54
	fecha		(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.797	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	569.315.027,92	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	73.017,19	80.664,01
	MÍNIMO	219,72	11.730,33
	MÁXIMO	288.355,32	297.486,41
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,95%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,50%
	MÁXIMO	4,41%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	244	266
	MÍNIMA	11:11:04	07:04:04
	MÁXIMA	27:03:37	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,35%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,65%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	0,51%	0,65%	0,72%	0,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,02%	5,90%	7,58%	8,26%	7,55%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	21,18	73,19	43,84	75,52
60,01 - 70%	30,58	65,32	23,61	65,35
50,01 - 60%	20,02	55,42	15,06	55,39
40,01 - 50%	12,36	45,43	9,38	45,35
30,01 - 40%	7,39	35,73	4,96	35,69
30% E INFERIOR	8,45	22,53	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		58,26		63,64
MÍNIMO		0,37		2,57
MÁXIMO		77,30		79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,78%	8,77%
CATALUÑA		14,32%	14,38%
MADRID		31,54%	31,45%
PAIS VASCO		9,73%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,18%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES		28,45%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	92	14.075,29	6.007,56	20.082,85	32,59	6.603.628,28	6.623.711,13	82,19	55,73
• De 1 a 2 meses	14	4.565,54	3.330,73	7.896,27	12,81	852.214,07	860.110,34	10,67	65,08
• De 2 a 3 meses	2	718,47	349,94	1.068,41	1,73	53.044,28	54.112,69	0,67	40,00
• De 3 a 6 meses	4	3.868,84	2.501,21	6.370,05	10,34	231.183,15	237.553,20	2,95	58,44
• De 6 a 12 meses	3	2.797,99	3.054,09	5.852,08	9,50	145.823,12	151.675,20	1,88	70,17
• Más de 1 año	2	14.006,42	6.350,45	20.356,87	33,03	111.033,92	131.390,79	1,63	49,19
TOTALES	117	40.032,55	21.593,98	61.626,53	100,00	7.996.926,82	8.058.553,35	100,00	56,63

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	95,56%	557.996.768,55	5,47%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,55%	14.900.000,00	2,92%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,88%	11.000.000,00	1,03%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		583.896.768,55			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,03%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	21.756.515,04	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.400.135,92	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	550.346,10	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,11%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	874.485,74	3,11%

PERMUTA INTERESES		
	IMPORTE	INTERÉS
RECEPTOR	3.222.928,30	2,086%
PAGADOR	3.386.797,01	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00