

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	81.566,55 6.841 557.996.768,55	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3520% PROX. CUPÓN 12.11.2004 490,27 BRUTO 416,73 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5620% PROX. CUPÓN 12.11.2004 654,73 BRUTO 556,52 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3620% PROX. CUPÓN 12.11.2004 859,18 BRUTO 730,30 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		583.896.768,55	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,12	7,91	7,35	6,85	6,40	6,01	5,66	5,34
	fecha		(12/11/2015)	(26/08/2012)	(02/02/2012)	(04/08/2011)	(23/02/2011)	(02/10/2010)	(26/05/2010)	(30/01/2010)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,75	7,47	6,89	6,40	5,94	5,56	5,20	4,91
	fecha		(28/06/2015)	(16/03/2012)	(19/08/2011)	(23/02/2011)	(08/09/2010)	(20/04/2010)	(12/12/2009)	(27/08/2009)
	Amort. Final	años	20,88	16,38	15,38	14,62	13,62	12,87	12,13	11,62
			fecha	(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,95	11,77	10,98	10,26	9,62	9,04	8,52	8,06
	fecha		(08/09/2020)	(05/07/2016)	(18/09/2015)	(31/12/2014)	(13/05/2014)	(12/10/2013)	(05/04/2013)	(19/10/2012)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,32	11,01	10,20	9,51	8,84	8,27	7,76	7,34
	fecha		(20/01/2020)	(02/10/2015)	(10/12/2014)	(01/04/2014)	(01/08/2013)	(05/01/2013)	(30/06/2012)	(29/01/2012)
	Amort. Final	años	20,88	16,38	15,38	14,62	13,62	12,87	12,13	11,62
			fecha	(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,95	11,77	10,97	10,26	9,62	9,04	8,52	8,06
	fecha		(07/09/2020)	(04/07/2016)	(18/09/2015)	(30/12/2014)	(12/05/2014)	(11/10/2013)	(05/04/2013)	(19/10/2012)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,31	11,01	10,20	9,51	8,84	8,27	7,75	7,33
	fecha		(19/01/2020)	(02/10/2015)	(09/12/2014)	(01/04/2014)	(01/08/2013)	(04/01/2013)	(30/06/2012)	(29/01/2012)
	Amort. Final	años	20,88	16,38	15,38	14,62	13,62	12,87	12,13	11,62
			fecha	(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.838	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	574.868.366,02	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	73.343,76	80.664,01
	MÍNIMO	272,60	11.730,33
	MÁXIMO	288.800,89	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,94%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,50%
	MÁXIMO	5,37%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	245	266
	MÍNIMA	03.10.04	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,28%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,72%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,48%	0,60%	0,65%	0,72%	0,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,64%	6,99%	7,58%	8,27%	7,58%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		24,96	73,29
60,01 - 70%		30,51	65,32
50,01 - 60%		19,80	55,69
40,01 - 50%		12,20	45,39
30,01 - 40%		7,26	35,67
30% E INFERIOR		5,27	22,45
MEDIO PONDERADO		58,50	63,64
MÍNIMO		0,37	2,57
MÁXIMO		77,41	79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,80%	8,77%
CATALUÑA		14,36%	14,38%
MADRID		31,52%	31,45%
PAIS VASCO		9,73%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,15%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES		28,44%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	117	17.848,62	8.327,98	26.176,60	37,39	7.568.215,63	7.594.392,23	81,77
• De 1 a 2 meses	14	3.846,84	3.488,00	7.334,84	10,48	861.857,71	869.192,55	9,36
• De 2 a 3 meses	4	2.295,52	1.505,10	3.800,62	5,43	244.181,03	247.981,65	2,67
• De 3 a 6 meses	5	4.381,50	2.849,19	7.230,69	10,33	294.667,31	301.898,00	3,25
• De 6 a 12 meses	3	3.070,64	3.143,57	6.214,21	8,88	136.741,98	142.956,19	1,54
• Más de 1 año	2	13.209,06	6.052,91	19.261,97	27,51	111.831,28	131.093,25	1,41
TOTALES	145	44.652,18	25.366,75	70.018,93	100,00	9.217.494,94	9.287.513,87	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	95,56%	557.996.768,55	5,47%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,55%	14.900.000,00	2,92%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,88%	11.000.000,00	1,03%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		583.896.768,55			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,03%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	15.708.805,97	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.693.360,53	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	492.425,85	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,11%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	874.485,74	3,11%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00