

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	81.566,55 6.841 557.996.768,55	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3520% PROX. CUPÓN 12.11.2004 490,27 BRUTO 416,73 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5620% PROX. CUPÓN 12.11.2004 654,73 BRUTO 556,52 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3620% PROX. CUPÓN 12.11.2004 859,18 BRUTO 730,30 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		583.896.768,55	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,27	8,01	7,43	6,92	6,47	6,07	5,72	5,39
	fecha		(05/12/2015)	(31/08/2012)	(03/02/2012)	(02/08/2011)	(19/02/2011)	(26/09/2010)	(18/05/2010)	(21/01/2010)
Amort. Final	años		32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,89	7,56	6,97	6,48	6,02	5,62	5,27	4,97
	fecha		(20/07/2015)	(20/03/2012)	(20/08/2011)	(22/02/2011)	(04/09/2010)	(14/04/2010)	(05/12/2009)	(19/08/2009)
Amort. Final	años		20,96	16,46	15,46	14,70	13,70	12,96	12,21	11,70
	fecha		(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,08	11,86	11,06	10,34	9,70	9,11	8,58	8,12
	fecha		(24/09/2020)	(09/07/2016)	(20/09/2015)	(30/12/2014)	(10/05/2014)	(07/10/2013)	(30/03/2013)	(11/10/2012)
Amort. Final	años		32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,44	11,10	10,29	9,59	8,92	8,34	7,82	7,40
	fecha		(03/02/2020)	(05/10/2015)	(11/12/2014)	(31/03/2014)	(29/07/2013)	(31/12/2012)	(24/06/2012)	(22/01/2012)
Amort. Final	años		20,96	16,46	15,46	14,70	13,70	12,96	12,21	11,70
	fecha		(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,08	11,86	11,06	10,34	9,70	9,11	8,58	8,12
	fecha		(24/09/2020)	(08/07/2016)	(19/09/2015)	(30/12/2014)	(09/05/2014)	(06/10/2013)	(29/03/2013)	(11/10/2012)
Amort. Final	años		32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)	(12/05/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,44	11,10	10,28	9,59	8,92	8,34	7,82	7,40
	fecha		(03/02/2020)	(05/10/2015)	(10/12/2014)	(31/03/2014)	(29/07/2013)	(31/12/2012)	(24/06/2012)	(22/01/2012)
Amort. Final	años		20,96	16,46	15,46	14,70	13,70	12,96	12,21	11,70
	fecha		(12/08/2025)	(12/02/2021)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.872	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	579.748.327,30	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	73.646,89	80.664,01
	MÍNIMO	8,98	11.730,33
	MÁXIMO	289.245,38	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,94%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,50%
	MÁXIMO	5,37%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	246	266
	MÍNIMA	08.09.04	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,25%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,75%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,43%	0,69%	0,70%	0,71%	0,66%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,04%	7,99%	8,10%	8,20%	7,67%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	25,66	73,39	43,84 75,52
60,01 - 70%	30,62	65,32	23,61 65,35
50,01 - 60%	19,39	55,32	15,06 55,39
40,01 - 50%	11,95	45,42	9,38 45,35
30,01 - 40%	7,18	35,73	4,96 35,69
30% E INFERIOR	5,22	22,49	3,15 23,13
MEDIO PONDERADO		58,72	63,64
MÍNIMO		0,01	2,57
MÁXIMO		77,53	79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,81%	8,77%
CATALUÑA		14,33%	14,38%
MADRID		31,44%	31,45%
PAIS VASCO		9,73%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,17%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES		28,53%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	129	22.206,90	11.813,97	34.020,87	45,29	9.403.405,65	9.437.426,52	87,09	52,40
• De 1 a 2 meses	9	3.286,16	1.800,13	5.086,29	6,77	506.828,46	511.914,75	4,72	61,46
• De 2 a 3 meses	5	4.687,62	2.622,46	7.310,08	9,73	442.344,82	449.654,90	4,15	61,68
• De 3 a 6 meses	3	1.268,09	999,94	2.268,03	3,02	90.594,33	92.862,36	0,86	71,74
• De 6 a 12 meses	4	4.091,85	4.175,79	8.267,64	11,01	206.037,67	214.305,31	1,98	71,79
• Más de 1 año	2	12.413,67	5.753,40	18.167,07	24,18	112.626,67	130.793,74	1,21	48,97
TOTALES	152	47.954,29	27.165,69	75.119,98	100,00	10.761.837,60	10.836.957,58	100,00	53,47

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	95,56%	557.996.768,55	5,47%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,55%	14.900.000,00	2,92%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,88%	11.000.000,00	1,03%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		583.896.768,55			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,03%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	9.292.689,80	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.883.371,34	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	548.108,88	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,11%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	874.485,74	3,11%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00