

**BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	16 de Diciembre de 2002	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANKINTER
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANKINTER
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANKINTER	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA.TESORERÍA:</b>	BANKINTER	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANKINTER	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANKINTER
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:</b>	BANKINTER	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG
<b>PERMUTA DE INTERESES:</b>	BANKINTER		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	84.589,41 6.841 578.676.153,81	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3260% PROX. CUPÓN 12.08.2004 502,82 BRUTO 427,40 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5360% PROX. CUPÓN 12.08.2004 648,09 BRUTO 550,88 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3360% PROX. CUPÓN 12.08.2004 852,53 BRUTO 724,65 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
<b>TOTALES</b>		604.576.153,81	710.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,00	6,31	5,92	5,57	5,26	4,98	4,72	4,49
		fecha	(30/07/2015)	(21/11/2010)	(02/07/2010)	(24/02/2010)	(02/11/2009)	(21/07/2009)	(19/04/2009)	(24/01/2009)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,64	5,87	5,49	5,14	4,85	4,56	4,32	4,10
		fecha	(19/03/2015)	(13/06/2010)	(24/01/2010)	(20/09/2009)	(06/06/2009)	(20/02/2009)	(24/11/2008)	(04/09/2008)
	Amort. Final	años	21,05	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,20	9,77	9,18	8,65	8,17	7,74	7,35	6,98
		fecha	(07/10/2020)	(05/05/2014)	(30/09/2013)	(22/03/2013)	(28/09/2012)	(26/04/2012)	(03/12/2011)	(24/07/2011)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,56	8,99	8,41	7,89	7,45	7,02	6,65	6,30
		fecha	(16/02/2020)	(26/07/2013)	(26/12/2012)	(18/06/2012)	(10/01/2012)	(04/08/2011)	(22/03/2011)	(17/11/2010)
	Amort. Final	años	21,05	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,20	9,77	9,17	8,65	8,17	7,74	7,35	6,98
		fecha	(07/10/2020)	(05/05/2014)	(30/09/2013)	(21/03/2013)	(28/09/2012)	(26/04/2012)	(03/12/2011)	(23/07/2011)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,56	8,99	8,41	7,89	7,45	7,01	6,64	6,30
		fecha	(16/02/2020)	(25/07/2013)	(25/12/2012)	(17/06/2012)	(10/01/2012)	(04/08/2011)	(22/03/2011)	(16/11/2010)
	Amort. Final	años	21,05	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.900	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	584.346.129,66	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	73.967,86	80.664,01
	MÍNIMO	318,26	11.730,33
	MÁXIMO	289.688,79	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,92%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	247	266
	MÍNIMA	20:08:04	07:04:04
	MÁXIMA	27:03:37	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,25%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,75%	20,47%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	26,36	73,48	43,84	75,52
60,01 - 70%	30,48	65,33	23,61	65,35
50,01 - 60%	19,16	55,31	15,06	55,39
40,01 - 50%	11,16	45,40	9,38	45,35
30,01 - 40%	7,04	35,77	4,96	35,69
30% E INFERIOR	5,80	22,60	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		58,93		63,64
MÍNIMO		0,20		2,57
MÁXIMO		77,65		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,89%	0,80%	0,74%	0,71%	0,67%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,19%	9,22%	8,57%	8,17%	7,80%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,81%	8,77%
CATALUÑA	14,31%	14,38%
MADRID	31,44%	31,45%
PAIS VASCO	9,71%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,20%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,53%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	72	11.349,70	5.935,49	17.285,19	31,00	5.049.118,06	5.066.403,25	79,04	54,76
• De 1 a 2 meses	13	5.081,92	2.817,48	7.899,40	14,17	795.025,86	802.925,26	12,53	54,88
• De 2 a 3 meses	2	622,62	420,14	1.042,76	1,87	48.235,55	49.278,31	0,77	66,93
• De 3 a 6 meses	3	4.357,19	2.396,92	6.754,11	12,11	211.052,80	217.806,91	3,40	57,56
• De 6 a 12 meses	3	2.903,46	2.798,51	5.701,97	10,23	137.496,48	143.198,45	2,23	69,92
• Más de 1 año	2	11.620,26	5.451,91	17.072,17	30,62	113.420,08	130.492,25	2,04	48,85
<b>TOTALES</b>	<b>95</b>	<b>35.935,15</b>	<b>19.820,45</b>	<b>55.755,60</b>	<b>100,00</b>	<b>6.354.348,83</b>	<b>6.410.104,43</b>	<b>100,00</b>	<b>55,08</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	95,72%	578.676.153,81	5,28%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,46%	14.900.000,00	2,82%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,82%	11.000.000,00	1,00%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		604.576.153,81			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,00%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	27.552.535,69	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.383.072,78	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	495.552,16	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,09%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	936.949,01	3,09%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00