

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	84.589,41 6.841 578.676.153,81	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3260% PROX. CUPÓN 12.08.2004 502,82 BRUTO 427,40 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5360% PROX. CUPÓN 12.08.2004 648,09 BRUTO 550,88 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3360% PROX. CUPÓN 12.08.2004 852,53 BRUTO 724,65 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		604.576.153,81	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,18	6,41	6,01	5,66	5,34	5,05	4,79	4,55
	fecha		(01/09/2015)	(24/11/2010)	(02/07/2010)	(23/02/2010)	(29/10/2009)	(16/07/2009)	(12/04/2009)	(16/01/2009)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,81	5,97	5,58	5,22	4,93	4,64	4,39	4,17
	fecha		(20/04/2015)	(16/06/2010)	(25/01/2010)	(18/09/2009)	(03/06/2009)	(15/02/2009)	(19/11/2008)	(28/08/2008)
	Amort. Final	años	21,13	13,87	13,13	12,38	11,87	11,12	10,63	10,12
			fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,34	9,86	9,26	8,73	8,24	7,82	7,41	7,05
	fecha		(26/10/2020)	(07/05/2014)	(30/09/2013)	(20/03/2013)	(25/09/2012)	(21/04/2012)	(27/11/2011)	(16/07/2011)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,69	9,08	8,50	7,97	7,53	7,09	6,72	6,37
	fecha		(05/03/2020)	(28/07/2013)	(26/12/2012)	(16/06/2012)	(08/01/2012)	(31/07/2011)	(17/03/2011)	(10/11/2010)
	Amort. Final	años	21,13	13,87	13,13	12,38	11,87	11,12	10,63	10,12
			fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,34	9,86	9,26	8,73	8,24	7,82	7,41	7,05
	fecha		(26/10/2020)	(06/05/2014)	(30/09/2013)	(19/03/2013)	(24/09/2012)	(21/04/2012)	(27/11/2011)	(16/07/2011)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,69	9,08	8,50	7,97	7,53	7,09	6,72	6,37
	fecha		(04/03/2020)	(27/07/2013)	(25/12/2012)	(16/06/2012)	(07/01/2012)	(31/07/2011)	(17/03/2011)	(10/11/2010)
	Amort. Final	años	21,13	13,87	13,13	12,38	11,87	11,12	10,63	10,12
			fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		7.963	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	591.726.005,04	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	74.309,43	80.664,01
	MÍNIMO	180,37	11.730,33
	MÁXIMO	290.131,13	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,88%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	248	266
	MÍNIMA	05.07.04	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,28%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,72%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	0,71%	0,72%	0,69%	0,66%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,66%	8,16%	8,33%	7,93%	7,67%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	27,41	73,54	43,84 75,52
60,01 - 70%	30,08	65,34	23,61 65,35
50,01 - 60%	18,93	55,32	15,06 55,39
40,01 - 50%	11,71	45,38	9,38 45,35
30,01 - 40%	6,85	35,75	4,96 35,69
30% E INFERIOR	5,02	22,70	3,15 23,13
MEDIO PONDERADO		59,19	63,64
MÍNIMO		0,11	2,57
MÁXIMO		77,77	79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,77%	8,77%
CATALUÑA		14,29%	14,38%
MADRID		31,46%	31,45%
PAIS VASCO		9,75%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,21%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES		28,54%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	138	29.771,67	16.400,59	46.172,26	56,07	10.996.971,24	11.043.143,50	90,44 57,80
• De 1 a 2 meses	11	3.035,23	2.066,70	5.101,93	6,20	450.568,62	455.670,55	3,73 63,60
• De 2 a 3 meses	4	4.830,03	1.904,78	6.734,81	8,18	305.287,54	312.022,35	2,56 53,28
• De 3 a 6 meses	2	1.265,10	1.425,47	2.690,57	3,27	123.799,01	126.489,58	1,04 76,61
• De 6 a 12 meses	3	2.865,02	2.803,69	5.668,71	6,88	137.872,18	143.540,89	1,18 70,08
• Más de 1 año	2	10.828,82	5.148,45	15.977,27	19,40	114.211,52	130.188,79	1,07 48,74
TOTALES	160	52.595,87	29.749,68	82.345,55	100,00	12.128.710,11	12.211.055,66	100,00 58,03

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	95,72%	578.676.153,81	5,28%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,46%	14.900.000,00	2,82%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,82%	11.000.000,00	1,00%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		604.576.153,81			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,00%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	18.914.872,14	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.305.818,30	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	497.044,38	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,09%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	936.949,01	3,09%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00