

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	87.367,02 6.841 597.677.783,82	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3100% PROX. CUPÓN 12.05.2004 504,54 BRUTO 428,86 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630 BRUTO 535,50 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 830,00 BRUTO 705,50 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		623.577.783,82	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,31	6,45	6,05	5,69	5,37	5,08	4,81	4,57
	fecha	(18/07/2015)	(10/09/2010)	(16/04/2010)	(06/12/2009)	(10/08/2009)	(26/04/2009)	(20/01/2009)	(25/10/2008)	
Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,95	6,02	5,63	5,28	4,95	4,68	4,43	4,21
	fecha	(09/03/2015)	(08/04/2010)	(15/11/2009)	(08/07/2009)	(12/03/2009)	(03/12/2008)	(04/09/2008)	(13/06/2008)	
Amort. Final	años	21,38	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37	10,88	10,37	10,37
	fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,73	10,11	9,50	8,95	8,45	8,00	7,60	7,22
	fecha	(20/12/2020)	(08/05/2014)	(25/09/2013)	(09/03/2013)	(09/09/2012)	(29/03/2012)	(04/11/2011)	(19/06/2011)	
Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,08	9,33	8,73	8,19	7,70	7,28	6,91	6,56
	fecha	(25/04/2020)	(29/07/2013)	(22/12/2012)	(08/06/2012)	(09/12/2011)	(11/07/2011)	(26/02/2011)	(19/10/2010)	
Amort. Final	años	21,38	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37	10,88	10,37	10,37
	fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,73	10,11	9,49	8,95	8,45	8,00	7,60	7,22
	fecha	(19/12/2020)	(07/05/2014)	(25/09/2013)	(09/03/2013)	(09/09/2012)	(28/03/2012)	(04/11/2011)	(19/06/2011)	
Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,08	9,33	8,73	8,19	7,70	7,28	6,91	6,56
	fecha	(24/04/2020)	(28/07/2013)	(21/12/2012)	(07/06/2012)	(09/12/2011)	(11/07/2011)	(26/02/2011)	(19/10/2010)	
Amort. Final	años	21,38	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37	10,88	10,37	10,37
	fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.119	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	610.906.171,37	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	75.224,02	80.664,01
	MÍNIMO	525,65	11.730,33
	MÁXIMO	291.451,74	297.486,41
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,91%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	250	266
	MÍNIMA	07:04:04	07:04:04
	MÁXIMA	27:03:37	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,19%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,81%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,77%	0,74%	0,78%	0,65%	0,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,81%	8,49%	8,96%	7,57%	7,57%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	30,03	73,82	43,84	75,52
60,01 - 70%	28,89	65,35	23,61	65,35
50,01 - 60%	18,45	55,38	15,06	55,39
40,01 - 50%	11,37	45,39	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,65	35,79	4,96	35,69
30% E INFERIOR	4,61	22,63	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		59,85		63,64
MÍNIMO		0,45		2,57
MÁXIMO		78,12		79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,81%	8,77%
CATALUÑA	14,28%	14,38%
MADRID	31,52%	31,45%
PAIS VASCO	9,72%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,20%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,47%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	136	26.667,16	13.816,54	40.483,70	54,44	10.292.465,65	10.332.949,35	84,90	57,48
• De 1 a 2 meses	14	6.007,55	3.239,20	9.246,75	12,44	1.067.897,71	1.077.144,46	8,85	57,94
• De 2 a 3 meses	8	3.343,26	2.577,09	5.920,35	7,96	352.217,14	358.137,49	2,94	58,79
• De 3 a 6 meses	4	3.254,00	2.760,53	6.014,53	8,09	267.615,35	273.629,88	2,25	68,62
• De 6 a 12 meses	1	7.624,24	2.421,73	10.045,97	13,51	77.111,89	87.157,86	0,72	40,57
• Más de 1 año	1	842,00	1.804,60	2.646,60	3,56	39.462,21	42.108,81	0,35	80,53
TOTALES	164	47.738,21	26.619,69	74.357,90	100,00	12.096.769,95	12.171.127,85	100,00	57,65

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL			A LA EMISION	
		% MC			% MC
SERIE A	95,85%	597.677.783,82	5,12%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,39%	14.900.000,00	2,73%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,76%	11.000.000,00	0,97%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		623.577.783,82			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,97%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		18.952.163,66	2,10%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.246.830,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		460.737,31	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		6.035.000,00	3,07%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		999.412,28	3,07%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00