

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	90.765,14 6.841 620.924.322,74	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,4110% PROX. CUPÓN 12.02.2004 559,24 BRUTO 475,35 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,6210% PROX. CUPÓN 12.02.2004 669,81 BRUTO 569,34 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,4210% PROX. CUPÓN 12.02.2004 874,26 BRUTO 743,12 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		646.824.322,74	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% MENSUAL CONSTANTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,72	8,24	7,63	7,09	6,62	6,20	5,83	5,49
	Amort. Final	fecha	(15/08/2015)	(22/02/2012)	(15/07/2011)	(01/01/2011)	(13/07/2010)	(10/02/2010)	(26/09/2009)	(27/05/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	Amort. Final	fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,37	7,84	7,23	6,68	6,23	5,79	5,42	5,11
	Amort. Final	fecha	(12/04/2015)	(29/09/2011)	(18/02/2011)	(04/08/2010)	(18/02/2010)	(12/09/2009)	(01/05/2009)	(08/01/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,97	17,46	16,46	15,46	14,71	13,71	12,96	12,46
	Amort. Final	fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,45	12,92	12,05	11,26	10,54	9,90	9,33	8,80
	Amort. Final	fecha	(08/05/2021)	(28/10/2016)	(14/12/2015)	(28/02/2015)	(13/06/2014)	(21/10/2013)	(25/03/2013)	(16/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	Amort. Final	fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,81	12,17	11,28	10,48	9,79	9,12	8,56	8,09
	Amort. Final	fecha	(15/09/2020)	(27/01/2016)	(10/03/2015)	(21/05/2014)	(12/09/2013)	(10/01/2013)	(18/06/2012)	(29/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,97	17,46	16,46	15,46	14,71	13,71	12,96	12,46
	Amort. Final	fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,45	12,92	12,05	11,26	10,54	9,90	9,32	8,80
	Amort. Final	fecha	(08/05/2021)	(27/10/2016)	(13/12/2015)	(28/02/2015)	(13/06/2014)	(21/10/2013)	(25/03/2013)	(16/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	Amort. Final	fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,81	12,17	11,28	10,48	9,79	9,12	8,56	8,09
	Amort. Final	fecha	(15/09/2020)	(26/01/2016)	(10/03/2015)	(20/05/2014)	(12/09/2013)	(09/01/2013)	(18/06/2012)	(29/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,97	17,46	16,46	15,46	14,71	13,71	12,96	12,46
	Amort. Final	fecha	(12/11/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.336	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	640.693.840,16	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	76.858,67	80.664,01
	MÍNIMO	623,80	11.730,33
	MÁXIMO	293.086,46	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,10%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	254	266
	MÍNIMA	09.12.03	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,09%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,91%	20,47%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	34,40	74,23	43,84	75,52
60,01 - 70%	27,32	65,40	23,61	65,35
50,01 - 60%	17,50	55,35	15,06	55,39
40,01 - 50%	10,54	45,36	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,18	35,64	4,96	35,69
30% E INFERIOR	4,06	22,68	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO				
		60,99		63,64
MÍNIMO				
		0,24		2,57
MÁXIMO				
		78,60		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,57%	0,54%	0,59%	0,59%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,93%	6,61%	6,25%	6,87%	6,87%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,81%	8,77%
CATALUÑA	14,29%	14,38%
MADRID	31,59%	31,45%
PAIS VASCO	9,69%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,27%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,35%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	108	19.402,56	12.135,79	31.538,35	55,69	7.766.632,33	7.798.170,68	84,26	55,82
• De 1 a 2 meses	18	6.634,44	4.411,37	11.045,81	19,50	1.004.612,49	1.015.658,30	10,97	57,84
• De 2 a 3 meses	4	1.797,58	1.000,59	2.798,17	4,94	136.724,26	139.522,43	1,51	45,39
• De 3 a 6 meses	2	1.611,34	1.407,64	3.018,98	5,33	171.037,90	174.056,88	1,88	62,53
• De 6 a 12 meses	2	5.400,70	2.831,97	8.232,67	14,54	119.639,64	127.872,31	1,38	47,87
• Más de 1 año	-	-	-	0,00	0,00	-	-	0,00	-
TOTALES	134	34.846,62	21.787,36	56.633,98	100,00	9.198.646,62	9.255.280,60	100,00	55,82

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,00%	620.924.322,74	4,94%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,30%	14.900.000,00	2,63%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,70%	11.000.000,00	0,93%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		646.824.322,74			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,93%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	10.650.797,76	2,20%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.351.845,97	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	724.668,97	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,17%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.061.875,55	3,17%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00