

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	93.052,49 6.841 636.572.084,09	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3750% PROX. CUPÓN 12.11.2003 564,78 BRUTO 480,06 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5850% PROX. CUPÓN 12.11.2003 660,61 BRUTO 561,52 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3850% PROX. CUPÓN 12.11.2003 865,06 BRUTO 735,30 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		662.472.084,09	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,80	8,27	7,66	7,12	6,64	6,22	5,84	5,50
	fecha		(14/07/2015)	(05/01/2012)	(25/05/2011)	(09/11/2010)	(19/05/2010)	(16/12/2009)	(31/07/2009)	(29/03/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,48	7,90	7,28	6,73	6,25	5,84	5,44	5,13
	fecha		(22/03/2015)	(22/08/2011)	(08/01/2011)	(23/06/2010)	(27/12/2009)	(29/07/2009)	(07/03/2009)	(13/11/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	22,39	17,88	16,88	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62
	fecha		(12/02/2026)	(12/08/2021)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,78	13,17	12,28	11,47	10,74	10,08	9,49	8,96
	fecha		(04/07/2021)	(26/11/2016)	(05/01/2016)	(17/03/2015)	(24/06/2014)	(27/10/2013)	(26/03/2013)	(13/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,17	12,45	11,55	10,73	9,98	9,34	8,72	8,24
	fecha		(25/11/2020)	(09/03/2016)	(15/04/2015)	(20/06/2014)	(20/09/2013)	(30/01/2013)	(17/06/2012)	(25/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	22,39	17,88	16,88	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62
	fecha		(12/02/2026)	(12/08/2021)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,77	13,17	12,27	11,47	10,74	10,08	9,49	8,96
	fecha		(04/07/2021)	(26/11/2016)	(05/01/2016)	(16/03/2015)	(23/06/2014)	(26/10/2013)	(26/03/2013)	(13/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,17	12,45	11,55	10,73	9,98	9,34	8,72	8,24
	fecha		(24/11/2020)	(08/03/2016)	(14/04/2015)	(19/06/2014)	(19/09/2013)	(30/01/2013)	(17/06/2012)	(24/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	22,39	17,88	16,88	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62
	fecha		(12/02/2026)	(12/08/2021)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.430	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	653.345.964,03	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	77.502,49	80.664,01
	MÍNIMO	750,51	11.730,33
	MÁXIMO	293.897,21	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,27%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,24%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	256	266
	MÍNIMA	08.11.03	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,03%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,97%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,41%	0,48%	0,53%		0,58%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	4,78%	5,59%	6,17%		6,74%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	36,27	74,45	43,84 75,52
60,01 - 70%	26,71	65,38	23,61 65,35
50,01 - 60%	16,86	55,31	15,06 55,39
40,01 - 50%	10,34	45,30	9,38 45,35
30,01 - 40%	5,93	35,66	4,96 35,69
30% E INFERIOR	3,89	22,74	3,15 23,13
MEDIO PONDERADO		61,48	63,64
MÍNIMO		0,26	2,57
MÁXIMO		78,83	79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,83%	8,77%
CATALUÑA	14,36%	14,38%
MADRID	31,56%	31,45%
PAIS VASCO	9,61%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,31%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,33%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	161	29.324,57	21.587,89	50.912,46	71,85	12.229.817,25	12.280.729,71	90,02 57,36
• De 1 a 2 meses	19	5.786,62	4.830,95	10.617,57	14,98	1.093.814,52	1.104.432,09	8,10 58,61
• De 2 a 3 meses	2	836,05	570,95	1.407,00	1,99	88.214,06	89.621,06	0,66 65,47
• De 3 a 6 meses	2	4.914,37	1.577,29	6.491,66	9,16	119.603,71	126.095,37	0,92 39,19
• De 6 a 12 meses	1	445,80	985,14	1.430,94	2,02	39.858,41	41.289,35	0,30 78,97
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	
TOTALES	185	41.307,41	29.552,22	70.859,63	100,00	13.571.307,95	13.642.167,58	100,00 57,31

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	96,09%	636.572.084,09	4,82%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,25%	14.900.000,00	2,57%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,66%	11.000.000,00	0,91%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		662.472.084,09			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,91%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	16.186.592,15	2,16%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.839.878,06	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	766.380,49	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,14%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.124.338,82	3,14%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00